

Geskontrakt.

Raevila mõisa omaniku J. v. Rimmekampi
 volinik Vladimir Grimm ja Bortuin malla
 liige Madis Jaanipuu Radom tegivad järgmise koha
 ostmise eeskauba.

(1) Madis Radom ostis Raevila
 mõisa valda maast selle N^o 8 Puusi ühendatud koha, mis maamõetja
 firja ja kaardi järelle — 25 — tiinu ja 1296 ruutsülda suureks on arvatud,
 järgmiste tingimistega:

2) Koha hind on 3000/- Kolmsüda rubla,
 mis nõnda tasutud saavad kättesaamiseks peab ostja 200 rubla sissemaksma, sisse-
 maksuks peab 1. Febr. 1912. / 400/- neljajada rubla maksma,
 muidu kui see maks mitte tähtajal maksetud ei ole, kaotab tema oma käetaha ja laup on
 lõppenud, aga kohast peab tema ära kolima — sest koht on siis prii ja saab teisele müüdud
1000/- Jada rubla saab sellega tasutud, et jahi õiguse
 koha piirides on ostja müüjale tagasi müünud ja saab see õigus koha peale serwitutiks finni-
 tud Raevila mõisa omaniku heaks ehk kellele tema seda lubab. Käte-
~~raha ei saa koha hinnast maha arvatud, vaid saab peale koha hinna müüjale maksetud ja~~
~~pea kontraktis juba ülesse pandud ei saa.~~ Jahiõiguse peale peab serwituti õiguse veel üks
 isik ranees rendilaup tehtud saama 99 aasta peale, mille järelle ainult mõisa omanik ehk kellele
 tema lubab, võib jahi pidada, ja kelle järelle jahipidamisega koha wiljadele ega heinamaadele
 ei tohi kahju teha.

Puudum koha hind 2500/- Kaksüda kolmsüda rubla
 võib Põllupanga abil äramaksetud saada, kus juures Põllupanga paberid turu hinna järelle
 vastu võetud saavad ehk muul viisil. Kui peaks veel peale Põllupanga laenu raha koha
 hinnast puudu jääma, siis tasub ostja seda raha nõnda, et tema — aastaga iga aasta
1/50/- rubla kapitalist äramaksab. Kõigi raha eest, mis ostja võlga on — maksab ostja
 müjale 5 rubla saja pealt intressi, mis 1-sel Septembril ja 1-sel Märtsil iga aasta pea-
 wad maksetud saama. Kõiki maksmata võlgade peale peab ostja obligatsioonid andma, mis
 koha peale finnitatud saavad.

3) Kontrakti, kaartide ja obligatsioonide tegemise kulud kannab ostja ja peavad kontrak-
 tid Raikvere advokati W. Grimm juures tehtud saama, kes oma tööpalka — rubla võtab.

4) Koha ostja kannab kõik koha maksud ja koormad, mis seadust mööda lenda tulevad
 ja algavad need maksud Jüripäevast 1912 aastast. Teesilutamise käib niikaua wana rendi
 põhjusel, kui uus jäotis koha suurus mööda korda saab, ilma et rohkema või vähema tee-
 silutamise ette peaks tasumist saama.

5) Kõha ostja peab kogu, kui kätiraha on maksetud hooned tulekahjase ülesvõtma ja ise selle ette hoolt kandma, et koha pealt hooned kaduma ei saa. Kui hoone juhtuks enne koha krepõsterimist ära põlema, siis saab finnituse seltsi saadav raha müüja kätte maksetud kautsioniks — nii kaua kui uus hoone sellesamas väärtuses kui põlenud hoone oli saab ülesseehitatud.

6) Kõha kätteandmine on Jüripäeval 19.12. aastal.

7) Kõhaga ühes saavad ainult need hooned müüdud, mis müüja omandus on — kui aga koha peal peakšivad veel, kas rentniku või vabadikude hooned või ehitused olema, mis nemad omaft materjalist on ehitanud, siis need hooned müüjasse ei puudu — nendega võib ostja teha, mis tema soovib — kas ära osta või lasta ära vedada, see müüjasse ei puudu.

8) Viina või õlle vabrikud ehk kangete joofide kohte asutada on keelatud. Kõha ostja peab kõik kohast läbi käidavad teed, kraavid ja wee joofud lahti ja ajas korras pidama.

Kui rentnik seft päevast arvates, millal see kuulutus vallakohtus etteloeti — kuue nädala jooful ise oma rendikohta ei osta — ja käft raha ei ole sissemaksnud, siis saab see koht mõera ostjale ära müüdud ja rentnik peab kohast välja kolima — saab aga koha ostja käest viimse aasta rendi tulumiseks maksetud.

9) Kõik kohast läbikäidavad teed, karja ja talvteed kraavid ja weejofud peavad lahti ja korras peetud saama.

10) Kõiki tingimiste kohta, mis siin tähendud ei ole, käivad need müümise tingimised, mis vallakohtus kuulutatud said, seft walla kohtus kuulatud tingimised on ka selle kauba kohta makšvad.

Puudure koha hinna 2300 rubla saafumiseks
jaab kreditaaksa võlg 760 rubla koha peale ümber-
kirjotatud ja majja võtta 1540 rubla eest Põllu-
pangaga saafutud, koda eespool öeldud on.

Peale koha hinna peab ostja veel 1500 viisküm-
neid rubla Kipro koha renti, mis keiser maks-
matte jättab arvamistega.

Sastagurtil 1911

(Müüja Mõõn)

Ostja. Madis Paturs

Между Густавом Генрихови-
чем и графом Ренненкам-
пом

продавцем и крестьянином Адамом
Яковлевичем Радом, Баронским волости
Везенбергского уезда как покупате-
лем заключен нижеследующий купчий контракт:

§ I.

Густав Генрихович
граф Ренненкам-
п как собственник укреплённой
за ним земского имения
находящегося
Везенбергского уезда,
шанс-картинного прихода, про-
даёт от крестьянского
означенного имения участок Гусев 58
с теми строениями и постройками, которые при-
надлежат продавцу, растущим лесом и другими
законными принадлежностями, находящимися во
время передачи на участок и несоставляющие
собственность третьих лиц, в границах,
показанных на отдельном плане земельного
Бедора Дач от 1911 года
и в определённой по сему плану, величиною в
двадцать один десятина 1296
кв. саж. больше или меньше, сколько окажется в
природе; свободной от обременений и ограниче-
ний, за истечением тех, которые предусмотрены
статьями 202, 204 и 209 Положения о крест. Эстл.
Губ. 1856 г., а равно и следующими §§ сего кон-
тракта, крестьянину Адаму Яков-
леву Радому
за покупную сумму в три тысячи
3000 рублей в
его собственность. При сем продавец извещает
свое согласие на укрепление проданного участка
за покупателем.

§ II.

Означенную покупную сумму в 3000
рублей покупатель уплачивает следующим
образом:

1) В счёт покупной цены поступает
через перевод соответствующей доли, лежа-
щей на главном имении ссуды Эстляндской
Дворянской Кредитной Кассы (ныне Эстлянд-
ского Дворянского Земельного Кредитного Об-
щества): 1320 / триста
двадцать рублей и выдаёт по-
купателю Кредитному Обществу особую обли-
гацию в этой же сумме.

2) Покупатель уплатил уже 200 р. и на-
длежит 1920 руб., что и удостове-
ряется подписью продавца на этом контракте.

3) В покупную сумму зачитывается
100 / сто рублей за
удержанное продавцем за собою право охоты
в границах проданного участка в виде сер-
витута (ст. 220, 248 и 249 Пол. о кр. Эстл.
Губ. 1856 г.)

какт 24 1911 г.

Адам Яковлевич Радом
граф Ренненкам-п

247

фий мийа иа Барон
валла Раккере
крейст талупожа Адам Яковлевич Радом
фий остя вахел он järgmine ostu kontrakt tehtud:

§ I.

Адам Яковлевич Радом
граф Ренненкам-п
фий Раккере мийа
оманит,

мис мийс он
Раккере крейст, Нейсе-Шаржа
тихелконнас, мийс жель мийа валла
мааст коха Раккере
58 nende hoonete ja ehitustega, mis

мийа омадус он, каставана метжана иа муу сеадуст
мийа коха килге кийдана варандусега, мис коха
кйстеандмисе ajal коха пеал он иа колманде иимеште
омандус еи оле; nende rajade jees, mis maamõetja
Theodor Saar 1911 aastal
tehtud kaardi peal on märgitud ja selle kaardi järel
arvatud suuruses kaks kymmend viis 25
tiinu 1296 ruutsülda, vähem või rohkem, kui
palju loobuses jaab olema, waba koormateist ja keeldu-
dest, waid ainult nende kohustustest, mis Eestimaa
Talur. Sead. 1856 a. § 202, 204 ja 209 on määratud
ja mis selles kontraktis nimetud §§ all seatud on, talu-
pojale Adam Jakovlevi Radomile
kolm tuhande
3000 / rubla ostu-

hinna eest tema omanduseks. Selle juures avaldab
müüja oma nõusolemist selleks, et see koht jääks ostja
nime peale finnitud.

§ II.

Tähenдатud ostuhinna 3000 rubla tasub
ostja järgmisel viisil:

1) Осту hinna hulka jaab arvatud 1320 /
üks tuhat kolm sada kaks kymmend
rubla selle läbi, et sellest wõlast, mis Eestimaa
Mõisnikkude Kreditkassa (nüüdse Eestimaa Mõis-
nikkude Maa Kreditühisuse) heaks pea-müüja peal on,
jama juurune oja ostetava koха peale ümberkirjuta-
takse, ja ostja annab selle summa üle Kreditühisusele
iide ralise pantkirja wälja.

2) Ostja on juba maksnud 200 r. ja maksab
1 Febr. 1912. 400 rubla, mis müüja allkirjaga
selle kontrakti peal õigeks tunnistatakse.

3) Осту hinna tasumiseks jaab loetud
100 / üks sada rubla jahidiguse ette
selle koха piirides, mis õigust müüja omale jättis
servitudi näul. (§ 220, 248 ja 249. Eesti Talur.
Sead. 1856 a.)

4) Остатокъ покупной цѣны въ 1.980 /
девятисотъ восемьдесятъ
рублей уплачи-
ваетъ покупатель выдачею Г. Т. фонъ Ренненкампфъ
Ренненкампфъ долговаго обяза-
тельства подъ закладъ проданнаго участка, под-
лежащаго ингрессации на указанный участокъ
одновременно съ укрѣпленіемъ сего договора,
вторую ипотекою. По выданной Г. Т. фонъ Ренненкампфъ заклад-
ной платить собственникъ участка 5
Процентъ — процентовъ по
5 на сто годовыхъ въ сроки 1 Марта и 1
Сентября каждаго года по полугоду за
неставленъ Указанные въ
п. 1 и 4 долги уплачиваются при посредствѣ
Крестьянскаго Банка.

§ III.

Передача купленного участка свѣдѣн
Процентъ совершается 23
Апрѣля 1912 года и несетъ покупатель съ этого
срока всѣ повинности и сборы, возложенные за-
коннымъ порядкомъ на собственника сего участка,
также обязанъ онъ съ сего времени платить за
весь долгъ продавцу условленные проценты въ
указанные выше сроки. Плата капитала и про-
центовъ имѣетъ послѣдовать въ конторѣ имѣнія
Пантисъ или въ другомъ
мѣстѣ, гдѣ укажетъ собственникъ долговаго обя-
зательства.

§ IV.

Покупатель приобретаетъ указанный участокъ
слѣдующими обремененіями и ограниченіями, ко-
торые обязательны для его наслѣдниковъ и пра-
вопреемниковъ:

1) Собственникъ участка, впредь до пол-
наго отдѣленія участка отъ ипотечной отвѣтствен-
ности главнаго имѣнія, отвѣча свѣдѣн наравнѣ съ
главнымъ имѣніемъ за долгъ послѣдняго Кредит-
ной Кассѣ (нынѣ Эстляндскому Дворянскому Зе-
мельному Кредитному Обществу).

2) Собственникъ участка не имѣетъ право
устраивать на семь участкѣ пивоваренные или ви-
нокурные заводы и мѣсто продажи крѣпкихъ
напитковъ или таковое право предоставить дру-
гимъ лицамъ.

3) Собственникъ участка обязанъ имѣющимъ
на участкѣ дороги, канавы и рвы держать сво-
бодными и въ порядкѣ, также и тѣ дороги и про-
гоны которые указаны на планѣ его участка. Поч-
товые и церковные дороги обязанъ собственникъ
исправлять по требованію начальства, а до новой
раскладки онъ обязанъ исправлять тѣ дороги, ко-
торые долженъ былъ исправлять арендаторъ сего
участка въ послѣднемъ году аренды, причемъ за
лишнее исправленіе дорогъ собственникъ возна-
гражденія не получаетъ.

4) Собственникъ не имѣетъ право до уплаты
всего долга Г. Т. фонъ Ренненкампфъ
уменьшить цѣнность участка и обязанъ онъ строе-
ніе участка страховать отъ пожара, ~~причемъ стра-~~
~~ховая премія поступаетъ въ погашеніе долга про-~~
~~давцу и выдается ему только тогда, если онъ вмѣсто~~
~~сгорѣвшаго, возведетъ новое такой же цѣнности~~
~~строеніе.~~

4) Järele jäänud ostuhind 1.980 /
peeda kakesa kümme
rubla maksab ostja, G. T. von Renenkampff
von Renenkampff wälja-
antud wõlakirjaga, kelle ette müitud koht pandiks
jääb misjuguine wõlakiri selle koha peale finnitud
jaab teiseks wõlaks, ühtaegu selle kontrakti finnita-
misega. Selle wõla kirja järele, mis G. T. von Renenkampff
von Renenkampff antud sai, maksab
koha omanik свѣдѣн 8 Процентъ
— 5 protsentide sja rubla pealt aastas
1. Märtsi ja 1. Septembri kuu tähtaegadel iga
aasta. 1-ses ja 4-mas punktis nimetatud wõlad
jaawad Talupanga abil tasutud.

§ III.

Ostetud koha kätteandmine jõuab 23. Aprillil
1912 aastal ja kannab ostja sellest tähtajast kõik
kohused ja maksud, mis seaduse korral selle koha oma-
niku peale pandud on, niisama on tema kohustatud
sellest ajast kõigi wõla pealt müijale taubeldud intres-
si maksma ülewal nimetud tähtaegadel. Kapitalide ja
intresside maksud peawad Pank'is
mõisa kumoris maksetud saama ehk seal kohal, kus wõla-
kirja omanik nõuab.

§ IV.

Koha ostja omandab tähendatud talukohta järg-
miste teelduste ja kütendustega, mis ta maksab on
tema pärijate ja õiguste järeltulijatele:

1) Koha omanik vastutab kuni koht pea-mõisa
hüpoteegi wõla vastutuse alt saab ära lahutatud, nii-
samuti kui pea-mõis ise selle wõla eest, mis pea-mõisal
Krediidkassas (nüüdseks Eestimaa Mõisnikkude Waa Kre-
ditühisuses) on.

2) Koha omanikul ei ole õigust selle koha peal
asutada õlle- wõi wiinawabrikuid ehk kangete jookide
müümise kohte, ega neid õigusi teistele isikutele lubada.

3) Koha omanik peab koha peal olewad teed,
kanaawid ja kraawid, lahti ja korras pidama, nõnda-
sama ka need teed ja läbiamise kohad, mis selle koha
kaardi peale on märgitud. Posti ja kirikuteed peab
omanik ülemuse nõudmist mõõda parandama, uue jäu-
tamiseni on tema kohustatud need teed parandama, mis
selle koha rentnik pidi wiimise rendi aastal parandama,
kus juures rohkema teeparandamise ette koha omanik
tasumist ei saa.

4) Omanikul ei ole õigust, enne kui G. T. von Renenkampff
von Renenkampff kõik wõlg maksetud ei ole,
koha wäärtust vähendada ja peab tema koha hooned
tulekahju vastu finnitama, kus juures tulekahju
saadaw raha, müijale wõla tasumiseks läheb ja saab
temale ainult siis wäljaantud, kui tema põlenud hoone
temal uue, sellesamases wäärtuses hoone ehitab

5) Удержанное продавцом по п. 3 § II сего договора право охоты ингроссируется на участок с/с 3 Шардига въ видъ сервитута.

§ V.

Границы проданного участка, принадлежности его и проданные постройки осмотрѣны покупателемъ и имъ приняты и онъ, покупатель, не имѣетъ права впредь предъявлять по этому поводу какие либо претензіи къ продавцу.

§ VI.

Всѣ расходы по совершению и укрѣпленію купчаго договора, закладныхъ и плановъ, или другихъ документовъ связанною съ покупной сего участка несетъ покупатель одинъ, причемъ договаривающіяся стороны поручаютъ частному повѣренному Владиміру Августовичу Гримму ходатайствовать объ укрѣпленіи указанныхъ документовъ и сего контракта въ Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи.

5) Jähidõigus, mis selle kontrahi II § 3 p. järel müüja kätte jäetakse, finnitatakse servitudina с/с 3 Шардига koha peale.

§ V.

Müüdnud koha rajad, koha külge käidav varandus ja müüdnud hooned on ostja läbivaadanud ja vastu võtnud, ja ei ole ostjal õigust edaspidi selle pärast müüja vastu miskit nõudmist avaldada.

§ VI.

Kõik kulud, mis kontrakti, võlakirjade, kaartide ja teiste dokumentide tegemise ja finnitamise läbi sünnivad, kannab ostja üksi, kus juures kaubategijad pooled era- advokaat Vladimir Augusti poja Grimmi volitatavad nimetud kontrakti ja dokumentide Ratwere-Paide kreposti kohtus finnitada lasta.

Заверкнуто въ § IV п. 4 отъ „приказа до. стирание“.

Г. Фромъ Ренненкамперъ. А. Власъ. Переводъ надписи: А. Бракер. Переводъ: Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія: А. Ромбергъ. Моего девятисотъ одиннадцатаго года Ноябрь девятнадцатаго дня контрактъ этотъ являющійся у меня Секретаря Крѣпостнаго Отдѣленія при Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Шировомъ Воздѣ въ помѣщеніи Крѣпостнаго Отдѣленія Эммануила дворянина Туганова Рейнриховича Фрома Ренненкампера, живущаго въ имѣніи Тантлеровъ, Везенбергскаго уѣзда и крестьянина Борягомыскаго Волосина, Везенбергскаго уѣзда, Садкова Яковлева Бракера / Бракера / живущаго въ своей волости, лично отъ извѣстными и имѣющими законную правоспособность къ совершенію актовъ. При томъ 2, Секретарь, удостоверяю, что купчий контрактъ этотъ собственноручно подписанъ мной, Г. Ф. Фромъ Ренненкамперъ и крестьяниномъ А. Я. Бракеръ. По реестру с/с 4366. Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія: А. Ромбергъ (А. Я.)

№ 42/1007

240

Geskontrakt.

Raenõla mõisa omaniku J. v. Pennunäpfi
volinik Vladimir Grimm ja Borunin walla
stige Madis Järnipoeg Prans tegiwad järgmise koha
ostmise eeskõlba.

(1) Madis Prans ostis Raenõla
mõisa walla maast selle № 3 Mardira koha, mis maamõetja
firja ja kaardi järel 17 tina ja 1064 ruutsülda suureks on arwatud,
järgmiste tingimistega:

2) Koha hind on 17000 kuni lubat ja kuni kuni rubla,
mis nõnda tasutud saamad: käerahaks peab ostja 2000 rubla sissemaksma, sisse-
maksus peab 1. Febr. 1912. 13000 kuni lubat ja kuni kuni rubla maksma,
muidu kui see maks mitte tähtajal maksetud ei ole, kaotab tema oma käeraha ja kaup on
lõppenud, aga kohast peab tema ära kolima — sest koht on siis prii ja saab teisele müüdud
10000 kuni lubat ja kuni kuni rubla saab sellega tasutud, et jahil õiguse
koha piirides on ostja müüjale tagasi müünud ja saab see õigus koha peale jermitutiks kinni-
tud Raenõla mõisa omaniku heaks ehk kellele tema seda lubab. Käe-
raha ei saa koha hinnast maha arwatud, waid saab peale koha hinda müüjale maksetud ja
pea kontraktis juba ätesse pandud ei saa. Jahiõiguse peale peab jermututi õiguse veel üks
iseäranes renditaup tehtud saama 99 aasta peale, mille järel ainult mõisa omanik ehk kellele
tema lubab, võib jahiti pidada, ja kelle järel jahipidamisega koha wiljadele ega heinamaadele
ei tohi kahju teha.

Puudum koha hind 12000 kuni lubat ja kuni kuni rubla
võib Põllupanga abil äramaksetud saada, kus juures Põllupanga paberid turu hinna järel
wastu wõetud saamad ehk muul wiisil. Kui peaks veel peale Põllupanga laenu raha koha
hinnast puudu jääma, siis tasub ostja seda raha nõnda, et tema 1000 aastaga iga aasta
1000 rubla kapitalist äramaksab. Kõigi raha eest, mis ostja wõlga on — maksab ostja
müjale 5 rubla saja pealt intressi, mis 1-sel Septembril ja 1-sel Märtsil iga aasta pea-
wad maksetud saama. Kõiki maksmata wõlgade peale peab ostja obligatsioonid andma, mis
koha peale finnitatud saamad.

3) Kontrakti, kaartide ja obligatsioonide tegemise kulud kannab ostja ja peamad kontrak-
tid. Makwere odmoitati Wl. Grimm juures tehtud saama, kes oma tööpalka 1000 rubla wõtab.

4) Koha ostja kannab kõik koha maksud ja koormad, mis seadust mööda landa tulewad
ja algawad need maksud Jüripäewast 1912 aastast. Teesilutamise käib niikaua wana rendi
põhjusel, kui uus jäotis koha suurus mööda korda saab, ilma et rohkema wõi vähema tee-
silutamise ette peaks tasumist saama.

5) Kõha ostja peab kõhe, kui käsiraha on maksetud hooned tulekahjase ülesvõtma ja ise selle ette hoolt kandma, et kõha pealt hooned kaduma ei saa. Kui hoone juhtuks enne kõha treposteerimist ära põlema, siis saab finnituse seltsi saadav raha müüja kätte maksetud kautsjoniks — nii kaua kui uus hoone sellesamas väärtuses kui põlenud hoone oli saab ülesseehitatud.

6) Kõha kätteandmine on Jüripäeval 19.12. aastal.

7) Kõhaga ühes saavad ainult need hooned müüdnud, mis müüja omandus on — kui aga kõha peal peaksimad veel, kas rentniku või vabadiffude hooned või ehitused olema, mis nemad omast materjalist on ehitanud, siis need hooned müüjasse ei puudu — nendega võib ostja teha, mis tema soovib — kas ära osta või lasta ära medada, see müüjasse ei puudu.

8) Mõni või õlle mabrikud ehk kangete jookide kohte asutada on keelatud. Kõha ostja peab kõik kõhast läbi käidavad teed, kraavid ja wee joosud lahti ja ajas korras pidama.

Kui rentnik sest päevast armates, millal see kuulutus vallakohtus ettelõeti — kuue nädala jooksul ise oma rendikohta ei osta — ja käsi raha ei ole sissemaksnud, siis saab see koht mõera ostjale ära müüdnud ja rentnik peab kõhast välja kolima — saab aga kõha ostja käest viimse aasta rendi tulumiseks maksetud.

9) Kõik kõhast läbikäidavad teed, karja ja talveteed kraavid ja weejooksud peavad lahti ja korras peetud saama.

10) Kõiki tingimiste kohta, mis siin tähendud ei ole, käivad need müümise tingimised, mis vallakohtus kuulutatud jaib, sest valla kohtus kuulatud tingimised on ka selle kauba kohta maksivad.

Puudus kõha hinnari 2060 rubla ja arad 800 rubla
jellega tärsutatud et mõija võlari krediti kasale ja arad
kõha peale 1000 rubla ja järele järele järele
1200 rubla ja Põllupaugaga tärsutatud, kuida eespool
määratud on.
30. Augustil 1911

Ostja: Mõdis Põllupaug
Mõisa Mõõn

№ 1242/1912

Между Густавом Генриховичем
Франц Ренненкампф
капитан

продавцем и крестьянином Мадисом
Яковлевичем Беркловым волости
Везенбергского уезда какъ покупате-
лемъ заключенъ нижеописующій купчій контрактъ:

§ I.

Густав Генрихович
Франц Ренненкампф
какъ собственникъ укупленного
за нимъ земельного имѣнія —
Раквере находящагося
Везенбергского уезда,
Мало-Шарийского прихода, про-
даетъ отъ крестьянскихъ земли
означеннаго имѣнія участокъ с/з Шардига
съ тѣми строеніями и постройками, которые при-
надлежатъ продавцу, растущимъ лѣсомъ и другими
законными принадлежностями, находящимися во
время передачи на участкѣ и несоставляющие
собственность третьихъ лицъ, въ границахъ,
показанныхъ на отдѣльномъ планѣ землѣтра
Седора Дау отъ 1811 года
и въ опредѣленной по сему плану, величиною въ
1/19/ девятнадцатъ десятинъ 1664
кв. саж. болѣе или менѣе, сколько окажется въ
природѣ; свободной отъ обремененій и ограничен-
ній, за истеченіемъ тѣхъ, которыя предусмотрены
статьями 202, 204 и 209 Положенія о крест. Эстл.
Губ. 1856 г., а равно и слѣдующими §§ сего кон-
тракта, крестьянину Мадису Якову
Франсу
за покупную сумму въ 1/2700/ двѣ тысячи
и семъ сотъ рублей въ
его собственность. При семъ продавецъ изъявляетъ
свое согласіе на укрѣпленіе проданнаго участка
за покупателемъ.

§ II.

Означенную покупную сумму въ 2700
рублей покупатель уплачиваетъ слѣдующимъ
образомъ:

1) Въ счетъ купной цѣны поступаетъ
черезъ переводъ соотвѣствующей доли, лежа-
щей на главномъ имѣніи ссуды Эстляндской
Дворянской Кредитной Кассы (нынѣ Эстлянд-
скаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Об-
щества): 1/1240/ тысяча двѣсти
сорокъ рублей и выдается поку-
пателю Кредитному Обществу особую обли-
гацію въ этой же суммѣ.

2) Покупатель уплатилъ уже 200 р. и два
злата 1909 г. 1912 340 руб., что и удостовѣ-
ряется подписью продавца на этомъ контрактѣ.

3) Въ покупную сумму зачитывается
1/100/ сто рублей за
удержанное продавцемъ за собою право охоты
въ границахъ проданнаго участка въ видѣ сер-
витута (ст. 220, 248 и 249 Пол. о кр. Эстл.
Губ. 1856 г.)

Гена Густав Генрихович
рабъ ком Ренненкампф

куи müija ja Вогини
walla Раквере
kreisi talupoja Мадис Яани пожалу Франсу
куи ostja wahel on järgmine ostu kontrakt tehtud:

§ I.

Гена Густав Генрихович
рабъ ком Ренненкампф
куи Раквере — mōisa
omanik,
mis mōis on —
Раквере kreisis, Кеике-Шарья
— kihelkonnas, müib jelle mōisa
walla maast koha с/з
Шардига nende hoonete ja ehitustega, mis
müija omadus on, kaswawa metjaga ja muu seadust
mōõda koha külge lāidawa wawandusega, mis koha
lāitteandmise ajal koha peal on ja kolmande inimeste
omandus ei ole; nende rajade sees, mis maamōetja
Theodor Daal 1911 aastal
tehtud kaardi peal on mārgitud ja selle kaardi järele
arwatud suuruses 1/19/ ошекавекс Кримме
tiinu 1664 ruutjūlda, wāhem mōi rohlem, kui
palju looduses saab olema, waba koormateist ja keeldu-
dest, waid ainult nende kohustustest, mis Gestimaa
Talur. Sead. 1856 a. § 202, 204 ja 209 on mārdatud
ja mis selles kontraktis nimetud §§ all seatud on, talu-
pojale Мадис Яани пожалу
Франсу
1/2700/ две тысячи rubla ostu-
hinna eest tema omanduseks. Selle juures awaldab
müija oma nõusolemist selleks, et see koht jaoks ostja
nime peale finnitud.

§ II.

Tāhendatud ostuhinna 2700 rubla tasub
ostja järgmisel wiisil:

1) Ostu hinna hulka saab arwatud 1/1240/
üks tuhat kaks sada nelikümmend
rubla jelle läbi, et sellest mōlast, mis Gestimaa
Mōisnikkude Krediitkassa (nūidse Gestimaa Mōis-
nikkude Maa Krediitühise) heaks pea-mōija peal on,
samasuurune osa ostetawa koha peale ümberkirjuta-
takse, ja ostja annab selle summa üle Krediitühisele
iseäralise pantkirja wälja.

2) Ostja on juba maksnud 200 r. ja mōõs
1909 a. 1912 340 rubla, mis müija allkirjaga
jelle kontrakti peal õigeks tunnistatakse.

3) Ostu hinna tasumiseks saab loetud
1/100/ üks sada rubla jahidõiguse ette
jelle koha piirides, mis õigust müija omale jättis
servituti nāul. (§ 220, 248 ja 249. Gesti Talur.
Sead. 1856 a.)

4) Остатокъ покупной цѣны въ 1.820 /
восемьсотъ двадцать
рублей уплачи-
ваетъ покупатель выдачею Г. Г. фонъ
Ренненкампу долгового обяза-
тельства подъ закладъ проданнаго участка, под-
лежащаго ингроссаци на указанный участокъ
одновременно съ укрѣпленіемъ сего договора,
второю ипотекою. По выданной Г. Г. фонъ
Ренненкампу заклад-
ной платить собственникъ участка свѣз
шардира процентовъ по
на сто годовыхъ въ сроки 1 Марта и 1
Сентября каждаго года по полугодно за
истекшее время Указанные въ
п. 1 и 4 долги уплачиваются при посредствѣ
Крестьянскаго Банка.

§ III.

Передача купленнаго участка свѣз
шардира совершается 23
Апрѣля 1911 года и несетъ покупатель съ этого
срока всѣ повинности и сборы, возложенные за-
коннымъ порядкомъ на собственника сего участка,
также обязанъ онъ съ сего времени платить за
весь долгъ продавцу условленные проценты въ
указанные выше сроки. Плата капитала и про-
центовъ имѣть послѣдовать, въ конторѣ имѣнія
Пантисферъ или въ другомъ
мѣстѣ, гдѣ укажетъ собственникъ долговаго обя-
зательства.

§ IV.

Покупатель приобретаетъ указанный участокъ
слѣдующими обремененіями и ограниченіями, ко-
торые обязательны для его наследниковъ и пра-
вопреемниковъ:

1) Собственникъ участка, впредь до пол-
наго отдѣленія участка отъ ипотечной отвѣтствен-
ности главнаго имѣнія, отвѣча свѣз наравнѣ съ
главнымъ имѣніемъ за долгъ послѣдняго Кредит-
ной Кассѣ (нынѣ Эстляндскому Дворянскому Зе-
мельному Кредитному Обществу).

2) Собственникъ участка не имѣетъ право
устанавливать на семъ участкѣ пивоваренные или ви-
нокуренные заводы и мѣстъ продажи крѣпкихъ
напитковъ или таковое право предоставить дру-
гимъ лицамъ.

3) Собственникъ участка обязанъ имѣющимъ
на участкѣ дороги, канавы и рвы держать сво-
бодными и въ порядкѣ, также и тѣ дороги и про-
гоны которые указаны на планѣ его участка. Поч-
товые и церковные дороги обязанъ собственникъ
исправлять по требованію начальства, а до новой
раскладки онъ обязанъ исправлять тѣ дороги, ко-
торые долженъ былъ исправлять арендаторъ сего
участка въ послѣднемъ году аренды, причемъ за
лишнее исправленіе дорогъ собственникъ возна-
гражденія не получаетъ.

4) Собственникъ не имѣетъ право до уплаты
всего долга Г. Г. фонъ Ренненкампу
уменьшить цѣнность участка и обязанъ онъ строе-
ніе участка страховать отъ пожара, причемъ стра-
ховая премія поступаетъ въ погашеніе долга про-
давцу и выдается ему только тогда, если онъ вмѣсто
сгорѣвшаго, возведетъ новое такой же цѣнности
строеніе.

4) Järele jäänud ostuhind 1.820 / kakemaa
 sada Raksimiseend
rubla maksab ostja, G. H.
von Rennemkampile wälja-
antud wõlakirjaga, selle ette müitud koht pandiks
jääb misugune wõlakiri selle kohta peale finitud
jaab teisteks wõlaks, ühtaegu selle kontrakti finitud
millega. Selle wõla kirja järele, mis G. H. von
Rennemkampile antud sai, maksab
kohta omanik свѣз шардира
— 5 protsentiti saja rubla pealt aastas
1. Märtsi ja 1. Septembri kuu tähtaegadel iga
aasta. 1-les ja 4-mas punktis nimetatud wõlad
saawad Talupanga abil tasutud.

§ III.

Õstetud kohta kätteandmine sünnib 23. Aprillil
1911 aastal ja kannab ostja sellest tähtajast kõik
kohused ja maksud, mis seaduse korral selle kohta oma-
niku peale pandud on, niisama on tema kohustatud
sellest ajast kõigi wõla pealt müijale laubitud intres-
si maksuma ülewal nimetud tähtaegadel. Kapitalide ja
intresside maksud peawad Pankisere
mõisa kintoris maksetud saama ehk seal kohal, kus wõla-
kirja omanik nõuab.

§ IV.

Kohta ostja omandab tähendatud talukohta järg-
mise teeliste ja kütendusete, mis ka maksavad on
tema pärijate ja õiguste järeltulijatele:

1) Kohta omanik vastutab kuni koht pea-mõisa
hüpoteegi wõla wastutuse alt jaab ära lahutatud, niis-
samati kui pea-mõis ise selle wõla eest, mis pea-mõisal
Kredittassas (nüüdses Cestimaa Mõisnikkude Maa Kre-
ditühisuses) on.

2) Kohta omanikul ei ole õigust selle kohta peal
ajutada õlle- või wiinawabrikuid ehk kangete jookide
müümise kohte, ega neid õigusi teistele isikutele lubada.

3) Kohta omanik peab kohta peal olemad teed,
fanaawid ja kraawid, lahti ja korras pidama, nõnda-
sama ka need teed ja läbijamiste kohad, mis selle kohta
taardi peale on märgitud. Posti ja kirikuteed peab
omanik ülemuse nõudmist mõõda parandama, uue jäu-
tamiseni on tema kohustatud need teed parandama, mis
selle kohta rentnik pidi wiimse rendi aastal parandama,
kus juures rohke teeparandamise ette kohta omanik
tasumist ei saa.

4) Omanikul ei ole õigust, enne kui G. H. von
Rennemkampile kõik wõlg maksetud ei ole,
kohta wäärtust wähendata ja peab tema kohta hooned
tulekahju vastu finitud, kus juures tulekahju ette
jaadaw raha müijale wõla tasumiseks läheb ja saad
temale ainult siis wäljaantud, kui tema põlenud hoone
ajemel uue, sellesamases wäärtuses hoone ehitab.

5) Удержанное продавцомъ по п. 3 § II сего договора право охоты ингрессируется на участокъ с/з 3 Шардиза въ видъ сервитута.

§ V.

Границы проданнаго участка, принадлежности его и проданные постройки осматрѣны покупателемъ и имъ приняты и онъ, покупатель, не имѣетъ права впредь предъявлять по этому поводу какіе либо претензіи къ продавцу.

§ VI.

Всѣ расходы по совершенію и укрѣпленію купчаго договора, закладныхъ и плановъ, или другихъ документовъ связанною съ покупкой сего участка несетъ покупатель одинъ, причемъ договаривающіяся стороны поручаютъ частному повѣренному Владиміру Августовичу Гримму ходатайствовать объ укрѣпленіи указанныхъ документовъ и сего контракта въ Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи.

Загербнуто въ § IV т. 4 отъ: „прислелъ го. етупленіе“.

Г. Франк Ренненкампфъ. Ш. Власъ. Переводъ подписанъ: Ш. Франк
перевелъ: Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія: Ш. Рондбергъ.

5) Zahidigus, mis selle kontrahi II § 3 p. järel müüja kätte jäetakse, finnitatakse serwitudina с/з 3 Шардиза koha peale.

§ V.

Müüdud koha rajad, koha külge käidav varandus ja müüdud hooned on ostja läbiwaadanud ja vastu võtnud, ja ei ole ostjal õigusi edaspidi selle pärast müüja vastu misit nõudmist avaldada.

§ VI.

Kõik kulud, mis kontrakti, võlakirjade, kaartide ja teiste dokumentide tegemise ja finnitamise läbi sünnivad, kannab ostja üksi, kus juures kaubategijad pooled era-advokati Vladimir Augusti poja Grimmi volitatavad nimetud kontrakti ja dokumentide Ratwere-Valde kreposti kohtus finnitada lasta.

№ 94/1912

241

Hindes. Jämskuey Rorilill Bornum.
salla aiige lasti jalle 114 rubla kotte
Rainstari salla rakkus kuulutan sin.
gruutkega ja kummege - jo 11. kras
de 11400 f. lahakneli jalle rubla kellen
foof 11. fabe rubla ja hi'as'goof ethe maha.
jalle. ja aiinult 1300 rubla maasta killeb.

Kdeseha mumm - Rorilill 130 f. kaluunon.
meed rubla ja maasta 11. nädala jaantus
weel 170 rubla fiske.

Wamma reutuike Michael Rorile es.
ai'goof jelleter - kaha au artja dafi - kaha
kille jaab maajamaa nollert, majä dafi ja maad waarti
1 Septemil 1911 kedd foorde -
Maja rakkus. Wefniz

Atja:

H. Rooselil

Trans. San. Mgmt. of Dist. H. & N. 14 Notes post
date ordered 27 Dec 50 by Hospital Notes received
with the order, received by mail to day.

Jan 14
2nd Yearbook 14/2.

Amesbury

151
Mikkal Linn. Jorani poeg Rotko
Rae küle valla. Tunnistab et müda
felle vastu kui Rooselil (ostab nändmift
müda. Käest ei ole. ja see õigus
jääb Rooselile
M. Rotka

11 Sep. 1911. Rae küll

17. Tõnuksan kumma Kõrgemad ühikud... 1/24 min
Kasv = 948/1917? 150

Hindrek Järripaeg Rosilil Hornum
valla arve arve - jada et 14 Rõõrs kätte
Raenilari valla kätte kuulutas
Ringkonnas ja kinnaga - ja arve
arve / 1000. Lubatud jada rubla - kelle
/ 1000 arve jada rubla jada jada et ma
jääb, ja arve jada ma
tuleb. Kõrge ma is - Rosilil jada
kõrge rubla ja ma is ühe nädala
jooda veel 170 rubla jada.

Wanna kumma kumma Rõõrs
arve jada jada et ma arve arve -
kumma kumma jada ma ma ma
arve ja ma kumma jada jada.

1. Sep. 1911. Kõrge kumma

Arve: It Rõõrs

arve ma et jada jada jada
ma rubla arve kumma
18. Septembri 1911. Kõrge

Ссылаясь на купчий актъ объ участкѣ № 14 Ротка, отдѣленномъ отъ крестьянской земли имѣнія Раекюль, Везенбергскаго уѣзда, заключенный 1911 года между мною, какъ покупателемъ и Густавомъ Генриховичемъ фонъ Ренненкампфъ, какъ продавцемъ, я, нижеподписавшійся, симъ признаю и удостоверяю за себя и за своихъ наследниковъ, что получилъ отъ Эстляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества /прежде Эстляндской Дворянской Кредитной Кассы/ переводомъ на участокъ № 14 Ротка части лежащаго въ имѣніи Раекюль долга оному Обществу, ссуду въ /520/ пятьсотъ двадцать рублей.

Процентовъ съ капитальнаго долга и платежей на погашеніе ссуды и на расходы по управленію дѣлами Общества я повиненъ платить Обществу по такой же нормѣ, по какой таковыя платежи должны производиться главнымъ имѣніемъ Раекюль, т.е. въ настоящее время всего по рублей на сто въ годъ съ первоначальной суммы полученной ссуды впредь до полного погашенія оной и исправно вносить эти деньги пополугодно въ сроки съ перваго / I / по десятое /10/ Мрта и съ перваго /I/ по десятое /10/ Сентября каждаго года за истекшее время. Вмѣстѣ съ симъ обязуюсь въ точности исполнять правила устава Общества и безусловно подчиняться постановленіямъ и предписаніямъ управляющихъ Обществомъ органовъ.

Въ обезпеченіе ссуды, роста и платежей на расходы по управленію дѣлами Общества, а равно и могущаго причитаться Обществу вознагражденія за издержки и убытки я закладываю вышеозначенный участокъ № 14 Ротка съ правомъ полного залога, изъявляя при семъ свое согласіе на судебное укрепленіе настоящей закладной въ 520 рублей на упомянутый участокъ въ пользу названнаго Кредитнаго Общества и поручая ходатайство объ укреплении частн. пов. Владиміру Августовичу Гримму.
Г. Розилиль.

Тысяча девятьсотъ одиннадцатаго года Ноября двадцать четвертаго дня закладная эта явлена у меня Секретаря Крѣпостнаго Отдѣленія при Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Мировомъ Създѣ въ помѣщеніи Крѣпостнаго Отдѣленія крестьяниномъ Боркольмской волости, Везенбергскаго уѣзда, Гиндрекомъ Юрьевымъ Розилиль, живущимъ въ имѣніи Тапсъ, ^{Вейсенштейнскаго} Везенбергскаго уѣзда, лично мнѣ извѣстнымъ и имѣющимъ законную правоспособность къ совершенію актовъ. При чемъ я, Секретарь, удостоверяю, что закладная эта собственноручно подписана имъ, крестьяниномъ Г. Ю. Розилиль. По реестру № 4474.---

Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Ромбергъ. /м.п./.

3) Eesti hinna tasumiseks jaab loetud —
100.000 rubla jahidiguste ette
selle koha piirides, mis digust müüja omale jättis
servitudi näul. (§ 220, 248 ja 249. Eesti Talur.
Sead. 1856 a.)

4) Остатокъ по купной цѣны въ (580)
пятьсотъ восемьдесятъ
рублей уплачи-
ваетъ покупатель выдачею Т.Т. фонъ Ренненкампуфъ
долговаго обяза-
тельства подъ закладъ продажнаго участка, под-
лежащаго ингрессаціи на указанный участокъ
одновременно съ укрѣпленіемъ сего договора,
вторую ипотекою. По выданной Т.Т. фонъ Ренненкампуфъ заклад-
ной платитъ собственникъ участка Ротка
процентовъ по
на сто годовыхъ въ сроки 1 Марта и 1
Сентября каждаго года по полугодно 30
иетекшие время казанные въ
п. 1 и 4 долги уплачиваются при посредствѣ
Крестьянскаго Банка.

§ III.

Передача купленнаго участка Ротка совершена 23
Апрѣля 19 12 года и несетъ покупатель съ этого
срока всѣ повинности и сборы, возложенныя за-
коннымъ порядкомъ на собственника сего участка,
также обязанъ онъ съ сего времени платить за
весь долгъ продавцу условленные проценты въ
указанные выше сроки. Плата капитала и про-
центовъ имѣетъ послѣдовать въ конторѣ имѣнія
или въ другомъ
мѣстѣ, гдѣ укажетъ собственникъ долговаго обя-
зательства.

§ IV.

Покупатель приобретаетъ указанный участокъ
слѣдующими обремененіями и ограниченіями, ко-
торые обязательны для его наслѣдниковъ и пра-
вопреемниковъ:

1) Собственникъ кв участка, впредь до пол-
наго отдѣленія участка отъ ипотечной отвѣтствен-
ности главнаго имѣнія, отвѣча это наравнѣ съ
главнымъ имѣніемъ за долгъ послѣдняго Кредит-
ной Кассѣ (нынѣ Эстляндскому Дворянскому Зе-
мельному Кредитному Обществу).

2) Собственникъ участка не имѣетъ право
устанавливать на семь участкѣ пивоваренныя или ви-
нокурныя заводы и мѣстъ продажи крѣпкихъ
напитковъ или таковое право предоставить дру-
гимъ лицамъ.

3) Собственникъ участка обязанъ имѣющимъ
на участкѣ дороги, каналы и рвы держать сво-
бодными и въ порядкѣ, также и тѣ дороги и про-
гоны которые указаны на планѣ его участка. Поч-
товые и церковныя дороги обязанъ собственникъ
исправлять по требованію начальства, а до новой
раскладки онъ обязанъ исправлять тѣ дороги, ко-
торые должны быть исправлять арендаторъ сего
участка въ послѣднемъ году аренды, причемъ за
лишнее исправленіе дорогъ собственникъ возна-
гражденія не получаетъ.

4) Собственникъ не имѣетъ право до уплаты
всего долга Т.Т. фонъ Ренненкампуфъ
уменьшить цѣнности участка и обязанъ онъ строе-
ніе участка страховать отъ пожара, причемъ стра-
ховая премія ~~платится имъ по пропорціи доли про-~~
~~давцу и принадлежит ему только тогда, если онъ имѣетъ~~
~~собственнаго, возводитъ новое такой же цѣнности~~
~~строеніе.~~

4) Järele jäänud ostuhind (580) viis-
sada kaheksakümme
rubla maksab ostja, J. H.
von Rennemkampffile välja-
antud võlakirjaga, kelle ette ~~antud~~ koht pandiks
jääb misjagune võlakiri selle koha peale finitud
saab teiseks võlaks, ühtaegu selle kontrakti kinnita-
misega. Selle võla kirja järele, mis J. H. von
Rennemkampffile antud sai, maksab
koha omanik #14 Rotka
— 5 — protsenti saja rubla pealt aastas
1. Märtsi ja 1. Septembri kuu tähtaegadel iga
aasta. 1-ses ja 4-mas punktis nimetatud võlad
saavad Talupanga abil tasutud.

§ III.

Ostetud koha lätteandmine jõuab 23. Aprillil
19 12 aastal ja kannab ostja sellest tähtajast kõik
kohused ja maksud, mis seaduse korral selle koha oma-
niku peale pandud on, niisama on tema kohustatud
sellest ajast kõigi võla pealt müijale laebitud intres-
si maksima üleval nimetud tähtaegadel. Kapitalide ja
intresside maksud peavad
mõisa kumtoriis maksetud saama ehk seal kohal, kus võla-
kirja omanik eluab.

§ IV.

Koha ostja omandab tähendatud talukohta järg-
mise teelduste ja liitendustega, mis ka makswad on
tema pärijate ja diguste järeltulijatele:

1) Koha omanik vastutab kuni koht pea-mõisa
hüpoteegi võla vastutuse alt saab ära lahutatud, ni-
isamati kui pea-mõis ise selle võla eest, mis pea-mõisal
krediidikasjas (niiudjes Seestmaa Mõisnikkude Maa Kre-
ditühisuses) on.

2) Koha omanikul ei ole digust selle koha peal
ajutada ille- või viinavabrikuid ehk tangete jookide
müümise kohte, ega neid digust teistele isikutele lubada.

3) Koha omanik peab koha peal olevad teed,
kanaavid ja kraavid, lahti ja korras pidama, nõnda-
sama ka need teed ja läbijaamise kohad, mis selle koha
kaardi peale on märgitud. Posti ja kirikuteed peab
omanik ülemuse nõudmisel mõõda parandama, uue jäu-
tamiseni on tema kohustatud need teed parandama, mis
selle koha rentnik pidi viimise rendi aastal parandama,
kus juures rohkema teeparandamise ette koha omanik
tasumist ei saa.

4) Omanikul ei ole digust, enne kui J. H. von
Rennemkampffile kõik võlg maksetud ei ole,
koha väärtust vähendada ja peab tema koha hooned
tulekahju vastu kinnitama, kus juures tulekahju
saadav raha, müijale võla tasumiseks laeb ja saab
temale ainult siis maksetud, kui tema põlenud hoone
ajemel ~~on~~ ~~järelestatud~~ ~~hoone~~ ~~ehitatakse~~.

5) Удержанное продавцом по п. 3 § II сего договора право охоты ингрессируется на участок
св. 8 Туеи в видъ сервитута.

§ V.

Границы проданнаго участка, принадлежности его и проданные постройки осмотрѣны покупателемъ и имъ приняты и онъ, покупатель, не имѣетъ права впредь предъявлять по этому поводу какіе либо претензіи къ продавцу.

§ VI.

Всѣ расходы по совершению и укрѣпленію купчаго договора, закладныхъ и плановъ, или другихъ документовъ связанною съ покупкой сего участка несутъ покупатель одинъ, причемъ договаривающіеся стороны поручаютъ частному повѣренному Владиміру Августовичу Гримму ходатайствовать объ укрѣпленіи указанныхъ документовъ и сего контракта въ Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи.

5) Jahidiguš, mis selle kontrahi II § 3 p. järel müüja kätte jäetakse, finnitatakse serwitutina св. 8
Русси koha peale.

§ V.

Müüdur koha rajad, koha külge käidav warandus ja müüdur hooned on ostja läbiwaadanud ja wastu võtnud, ja ei ole ostjal õigust edaspidi selle pärast müüja vastu misit nõudmist avaldada.

§ VI.

Kõik kulud, mis kontrakti, võlatirjade, kaartide ja teiste dokumentide tegemise ja finnitamise läbi sünnivad, kannab ostja üksi, kus juures kaubategijad pooled era-advokati Vladimir Augusti poja Grimmil volitatavad nimetud kontrakti ja dokumentide Ratvere-Paide kreposti kohtus finnitada lasta.

Г. фонъ Ренненкамперъ. св. Радумъ. Переводъ подписанъ:
св. Радумъ. Переводъ Секретаря Кротасейнаго Отдѣленія:
А. Рондбергъ.

Мояго девятисотъ одиннадцатаго года, Ноябрь мѣсяца
нашатаго дня, контрактъ этотъ являеть у меня, Секре-
таря Кротасейнаго Отдѣленія при Везенбергъ-Вейсен-
штейнскаго Широваго Съезда въ помѣщеніи Кротасей-
наго Отдѣленія Геттисбургскаго дворянина Туеакова
Гейнриховича фонъ Ренненкампера, живущаго въ
имѣніи Гамбургера, Везенбергскаго уѣзда и крестянни-
наго Баронскаго волости, Везенбергскаго уѣзда,
шадисаго Яковаго Радума /: Радума /, живущаго въ
своей волости, мною мною извѣстными и имѣющими
законную правоспособность къ совершению актовъ. При-
чемъ я, Секретарь, удостоверяю, что купчий контрактъ
этотъ собственноручно подписанъ ими, Г.Ф. фонъ
Ренненкамперъ и крестяниномъ св. Я. Радумъ.
По расписку св. 4322. Секретаря Кротасейнаго Отдѣ-
ленія: А. Рондбергъ. (А. Я.)

Summa

251

Geskontrakt.

Raevila mõisa omaniku J. v. Remmendauffi-
 mõnini Vladimir Grimm ja Bornumi walla
 litige Willu Samjrooy Tomson tegimad järgmise koha
 ostmise eeskauba.

(1) Willu Tomson ostis Raevila
 mõisa valle maaft selle № 4 künne - koha, mis maamõetja
 firja ja kaardi järele 21 tünnu ja 1360 ruutsülda suureks on arvatud,
 järgmiste tingimistega:

2) Koha hind on 2750/ kahetahat kütõguda viirkinenid rubla,
 mis nõnda tasutud saamad: käerahaks peab ostja 200 rubla sissemaksma, sisse-
 maksuks peab 1nd Febr 1912/350/ kõlmusada viirkinenid rubla maksma,
 muidu kui see maks mitte tähtajal maksetud ei ole, kaotab tema oma käeraha ja kaup on
 lõppenud, aga kohast peab tema ära kolima — sest koht on siis prii ja saab teisele müüdud
1100/ ja 2a rubla saab sellega tasutud, et jahi õiguse
 koha piirides on ostja müüjale tagasi müünud ja saab see õigus koha peale serwitutiks finni-
 tud Raevila mõisa omaniku heaks ehk kellele tema seda lubab. Käe-
 raha ei saa koha hinnaft maha arvatud, vaid saab peale koha hinda müüjale maksetud ja
 pea-kontraktisise juba ülesse pandud ei saa. Jahiõiguse peale peab serwituti õiguse veel üks
 iseäranes rendikaup tehtud saama 99 aasta peale, mille järele ainult mõisa omanik ehk kellele
 tema lubab, võib jahti pidada, ja kelle järele jahipidamisega koha wiljadele ega heinamaadele
 ei tohi kahju teha.

Puudum koha hind 2100/ kõlmusada viirkinenid rubla
 võib Põllupanga abil äramaksetud saada, kus juures Põllupanga paberid turu hinna järele
 vastu mõdetud saamad ehk muul viisil. Kui peaks veel peale Põllupanga laenu raha koha
 hinnaft puudu jääma, siis tasub ostja seda raha nõnda, et tema aastaga iga aasta
150/ rubla kapitalist äramakstab. Kõigi raha eest, mis ostja võlga on maksab ostja
 müjale 5 rubla saja pealt intressi, mis 1-sel Septembril ja 1-sel Märtsil iga aasta pea-
 mad maksetud saama. Kõiki maksmata võlgade peale peab ostja obligatsioonid andma, mis
 koha peale finnitatud saamad.

3) Kontrakti, kaartide ja obligatsioonide tegemise kulud kannab ostja ja peavad kontrak-
 tid Rakvere advokati W. Grimm juures tehtud saama, kes oma tööpalka rubla võtab.

4) Koha ostja kannab kõik koha maksud ja koormad, mis seadust mööda kanda tulevad
 ja algavad need maksud Jüripäevast 19nd aastast. Teesillutamise läib niikaua wana rendi
 põhjusel, kui uus jäotis koha suurst mööda korda saab, ilma et rohkema või vähema tee-
 sillutamise ette peaks tasumist saama.

5) Kõha ostja peab koha, kui kätiraha on maksetud hooned tulekahjale ülesvõtma ja ise selle ette hoolt kandma, et koha pealt hooned kaduma ei saa. Kui hoone juhtuks enne koha treposteerimist ära põlema, siis saab kinnituse seltsi saadav raha müüja kätte maksetud kautsioniks — nii kaua kui uus hoone sellesamas väärtuses kui põlenud hoone oli saab ülesseehitatud.

6) Kõha kätteandmine on Jüripäeval 19./2. aastal.

7) Kõhaga ühes saavad ainult need hooned müüdud, mis müüja omandus on — kui aga koha peal peatunud veel, kas rentniku või vabadikkude hooned või ehitused olemas, mis nemad oma materjalist on ehitanud, siis need hooned müüjasse ei puudu — neidega võib ostja teha, mis tema soovib — kas ära osta või lasta ära vedada, see müüjasse ei puudu.

8) Viina või õlle vabrikud ehk kangete joofide kohte asutada on keelatud. Kõha ostja peab kõik kohast läbi käidavad teed, kraavid ja wee jooksvud lahti ja ajas korras pidama.

Kui rentnik jätt päevast armates, millal see kuulutus wallakohtus ette loeti — kuue nädala jooksul ise oma rendikohta ei osta — ja käsi raha ei ole sissemaksnud, siis saab see koht mõera ostjale ära müüdud ja rentnik peab kohast välja kolima — saab aga koha ostja käest viimse aasta rendi tulumiseks maksetud.

9) Kõik kohast läbikäidavad teed, karja ja talvteed kraavid ja weejooksud peavad lahti ja korras peetud saama.

10) Kõiki tingimiste kohta, mis siin tähendud ei ole, käivad need müümise tingimised, mis wallakohtus kuulutatud said, jätt walla kohtus kuulatud tingimised on ka selle kauba kohta maksivad.

Uus võlgnevad 2340 rubla järele jät nuda kassatut
et krediitkassa võlga 770 rubla saab koha peale ümber-
kirjutatud ja siis majajärel 1570 rublaaga kaas Põllu-
paigaga kassatut — kuida eespool nimmetud au.

Kõik koha hind au nõudu karrupandud, et vanna
N10 Bransi koha peale tuleb 1380 rubla järele võt-
et 50 rubla maha — ja endise N11 Oruga koha peale
1700 rubla ja järele võt et 50 rubla maha.

Ja tagant 1911

M. M. M.

Arjand:

M

M

Y. K. K.

Между Густавом Гейнриховичем фон Ренненкам-пфом как

продавцем и крестьян имам Виллемом Аносовым Моисеем, Боржовым волости Везенбергской уезда как покупателем заключен ниже следующую купчую контракт:

§ I.

Густав Гейнрихович фон Ренненкам-пф, как собственник укрепленного за ним земельного имения

Раскюла, находящегося Везенбергского уезда, Мал. Маршеского прихода, продает, от крест. ии. еван. земли означенного имения участок № 4 - Кюска

с теми строениями и постройками, которые принадлежат продавцу, растущим лесом и другими законными принадлежностями, находящимися во время передачи на участок и неосуществляющие собственность третьих лиц, в границах, показанных на отдельном плане земельного

Одгера Дай от 1911 года и в определенной по сему плану, величиною в (21) двадцать одну десятину у 1360

кв. саж. больше или меньше, сколько окажется в природе: свободной от обременений и ограничений, за истечением тех, которые предусмотрены статьями 202, 204 и 209 Положения о крест. Земл. Губ. 1856 г., а равно и следующими §§ сего контракта, крестьян иму Виллему Анову Моисеем

за покупную сумму в 2750/ руб. тысяч семьюсот и семьдесят рублей в его собственности. При сем продавец извещает свое согласие на укрепление проданного участка за покупателем.

§ II.

Означенную покупную сумму в 2750 рублей покупатель уплачивает следующим образом:

1) В счет покупной цены поступает через перевод соответствующей доли, лежащей на главном имении ссуды Эстляндской Дворянской Кредитной Кассы (ныне Эстляндского Дворянского Земельного Кредитного Общества): 1360/ тысячи триста и шестьдесят рублей и выдает ему покупатель в Кредитному Обществу особую облигацию в этой же сумме.

2) Покупатель уплатил уже 200р. и триста 1912г. 350 руб., что и удостоверяется подписью продавца на этом контракте.

3) В покупную сумму зачитывается 100/ сто рублей за удержанное продавцем за собою право охоты в границах проданного участка в виде сервитута (ст. 220, 248 и 249 Пол. о кр. Земл. Губ. 1856 г.)

Густав Гейнрихович фон Ренненкам-пф

кui müija ja Воржов walla Раскюла freiji talupoja Виллем Яан. пог Томсон kui oſija wabel on järgmine oſta kontrakt tehtud:

§ I.

Густав Гейнрихович фон Ренненкам-пф, kui Раскюла mõisa omanik,

mis mõis on Раскюла freiji, Вейс-Марья kihelkonnas, müib jelle mõisa халла maaſi koha № 4 - Künna nende hoonete ja ehitustega, mis

müija omadus on, fashawa metjaga ja muu seadust mõdda koha külge kaidawa warandusega, mis koha kaitteandmise ajal koha peal on ja kolmande inimeste omandus ei ole: nende rajade sees, mis maamõetja

Theodor Doo aastal tehtud kaardi peal on märgitud ja selle kaardi järele arwatud juures (21) kolmkümmend üks tiinu 1360 ruutjülda, wähem või rohkem, kui palju looduses jaab olema, waba foormateſt ja teelõudeſt, waid ainult nende kohustustest, mis Gestimaa Talur. Sead. 1856 a. § 202, 204 ja 209 on määratud ja mis jelles kontraktis nimetud §§ all seatud on, talupojale Willelm Jooni pojale Tomsonile

2750/ kahtkümnend rubla oſuhinna eest tema omanduseks. Selle juures awaldab müija oma nõusolemist jelleks, et see koht saaks oſija nime peale finitud.

§ II.

Tähendatud oſuhinna 2750 rubla tajub oſija järgmisel wiisil:

1) Oſtu hinna hulta jaab arwatud (1360) üks tuhat kolmsada kümmemend rubla jelle läbi, et jellest wõlast, mis Gestimaa Mõisnikkude Kreditkassa (nüüdse Gestimaa Mõisnikkude Maa Kreditühisuse) heaks pea-mõisa peal on, samajuurune osa oſetama koha peale ümberkirjutakse, ja oſija annab jelle summa üle Kreditühisusele üdralise pantkirja wälja.

2) Oſija on juba maksnud 200r. ja miksab 1912g. 350 rubla, mis müija allkirjaga jelle kontrakti peal digeks tunnistakse.

3) Oſtu hinna tajumiseks jaab loetud (100) üks saada rubla jahidiguse ette jelle koha piirides, mis digust müija omale jättis jermitudi näul. (§ 220, 248 ja 249. Gesti Talur. Sead. 1856 a.)

4) Остатокъ покупной цѣны въ 1740

семьсотъ рубль

рублей уплачи-

ваетъ покупатель выдачею J. J. фонъ

Ренненкампу долговаго обяза-
тельства подъ закладъ проданнаго участка, под-
лежащаго ингрессации на указанный участокъ
одновременно съ укрѣпленіемъ сего договора,
второю ипотекою. По выданной V. V. фонъ

Ренненкампу — заклад-
ной платить собственникъ участка #4

Кюнка — процентовъ по
5 на сто годовыхъ въ сроки 1 Марта и 1

Сентября каждаго года по полугодно 30

постекисе времъ Указанные въ
п. 1 и 4 долги уплачиваются при посредствѣ
Крестьянскаго Банка.

§ III.

Передача купленнаго участка #4

Кюнка — соверша срѣдъ 23

Апрѣля 19 12 года и несетъ покупатель съ этого
срока всея повинности и сборы, возложенныя за-
коннымъ порядкомъ на собственника сего участка,
также обязанъ онъ съ сего времени платить за
весь долгъ продавцу условленные проценты въ
указанные выше сроки. Плата капитала и про-
центовъ имѣеть послѣдовать въ конторѣ имѣнія

Рантисфелъ или въ другомъ
мѣстѣ, гдѣ укажетъ собственникъ долговаго обя-
зательства.

§ IV.

Покупатель приобретаетъ указанный участокъ
слѣдующими обремененіями и ограниченіями, ко-
торыя обязательны для его наслѣдниковъ и пра-
вопреемниковъ:

1) Собственникъ ка участка, впредь до пол-
наго отдѣленія участка отъ ипотечной отвѣствен-
ности главнаго имѣнія, отвѣча емъ наравнѣ съ
главнымъ имѣніемъ за долгъ послѣдняго Кредит-
ной Кассѣ (нынѣ Эстляндскому Дворянскому Зе-
мельному Кредитному Обществу).

2) Собственникъ участка не имѣеть право
устанавливать на семь участкѣ пивоваренныя или ви-
нокуренныя заводы и мѣсть продажи крѣпкихъ
напитковъ или таковое право предоставить дру-
гимъ лицамъ.

3) Собственникъ участка обязанъ имѣющимъ
на участкѣ дороги, канавы и рвы держать сво-
бодными и въ порядкѣ, также и тѣ дороги и про-
гоны которые указаны на планѣ его участка. Поч-
товые и церковныя дороги обязанъ собственникъ
исправлять по требованію начальства, а до новой
раскладки онъ обязанъ исправлять тѣ дороги, ко-
торыя долженъ былъ исправлять арендаторъ сего
участка въ послѣднемъ году аренды, причемъ за
лишнее исправленіе дорогъ собственникъ вознагра-
жденія не получаетъ.

4) Собственникъ не имѣеть право до уплаты
всего долга J. J. фонъ Ренненкампу
уменьшить цѣнность участка и обязанъ онъ строе-
ніе участка страховать отъ пожара, причѣмъ стра-
ховая премія поступаетъ въ погашеніе ~~денга~~ денга про-
давцу и выдается ему только тогда, если онъ выѣдетъ
сгорѣвшаго, возвести новое такой же цѣнности
~~а не иначе~~

4) Järele jäänud ostuhind 1740 seitsel

saadela nelikümmeenol

rubla maksab ostja J. H.

von Rinnenkampff ile välja-
antud mõlakirjaga, kelle ette müüdnud koht pandiks
jääb misjagune mõlakiri selle koha peale finnitud
jaab teijeks mõlaks, ühtaegu selle kontrakti finni-
misega. Selle mõla kirja järele, mis J. H. von

Rinnenkampff ile antud jai, maksab
koha omanik #4 - Künka

5 protsenti sja rubla pealt aastas
1. Märtsi ja 1. Septembri kuu tähtaegadel iga
aasta. 1-les ja 4-mas punktis nimetatud mõlad
jaavad Talupanga abil tasutud.

§ III.

Ostetud koha kätteandmine sünnib 23. Aprillil
19. 12 aastal ja kannab ostja sellest tähtajast kõik
kohused ja maksud, mis seaduse korral selle koha oma-
niku peale pandud on, niisama on tema kohustatud
sellest ajast kõigi mõla pealt müüjale kaubeldud intres-
si maksma üleval nimetud tähtaegadel. Kapitalide ja
intresside maksud peavad Pantivere
mõisa kumoris maksetud saama ehk seal kohal, kus mõla-
kirja omanik nõuab.

§ IV.

Koha ostja omandab tähendatud talukohta järg-
miste teelduste ja kitsendustega, mis ka maksivad on
tema pärijate ja õiguste järeltulijatele:

1) Koha omanik vastutab kuni koht pea-mõisa
hüpoteegi mõla vastutuse alt saab ära lahutatud, nii-
samati kui pea-mõis ise selle mõla eest, mis pea-mõisjal
Kreditkassas (nüüdsest Seestimaa Mõisnikkude Maa Kree-
ditühijuses) on.

2) Koha omanikul ei ole õigust jelle koha peal
asutada õlle- või viinavabrikuid ehk kangete jootide
müümise kohte, ega neid õigusi teistele isikutele lubada.

3) Koha omanik peab koha peal olevad teed,
fanaavid ja kraavid, lahti ja korras pidama, nõnda-
sama ka need teed ja läbijaamise kohad, mis selle koha
kaardi peale on märgitud. Põsti ja kirikuteed peab
omanik ülemuse nõudmist mõdda parandama, uue jäu-
tamiseni on tema kohustatud need teed parandama, mis
selle koha rentnik pidi viimse rendi aastal parandama,
kus juures rohkeima teeparandamise ette koha omanik
tasumist ei saa.

4) Omanikul ei ole õigust, enne kui J. H. von
Rinnenkampff ile kõik mõlg maksetud ei ole,
koha väärtust määendada ja peab tema koha hooned
tulekahju vastu finnitama, kus ~~jaanres tulekahju~~
~~jaadav raha~~, müüjale mõla tasumiseks tahes ja jaab
temale ainult järele müüjantud, kui tema põlenud hoone
~~ajemel uue, sellesamades väärtuses hoone ehitab.~~

5) Удержанное продавцомъ по п. 3 § II сего договора право охоты ингрессируется на участокъ № 14 Ротка въ видъ сервитута.

§ V.

Границы проданнаго участка, принадлежности его и проданные постройки осмотрѣны покупателемъ и имъ приняты и онъ, покупатель, не имѣетъ права впредь предъявлять по этому поводу какіе либо претензіи къ продавцу.

§ VI.

Все расходы по совершенію и укрѣпленію купчаго договора, закладныхъ и плановъ, или другихъ документовъ связанною съ покупной сего участка несетъ покупатель одинъ, причемъ договаривающіяся стороны поручаютъ частному повѣренному Владиміру Августовичу Гриму ходатайствовать объ укрѣпленіи указанныхъ документовъ и сего контракта въ Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи.

5) Sahidigus, mis selle kontrahi II § 3 p. järel müüja kätte jäetakse, finnitatakse servitudina № 14 Rotka — koha peale.

§ V.

Müüdud koha rajad, koha külge käidav varandus ja müüdud hooned on ostja läbiwaadanud ja vastu võtnud, ja ei ole ostjal õigust edaspidi selle pärast müüja vastu misit nõudmist avaldada.

§ VI.

Kõik kulud, mis kontrakti, võlakirjade, kaartide ja teiste dokumentide tegemise ja finnitamise läbi sünnivad, kannab ostja üksi, kus juures kaubategijad pooled era- advokati Vladimir Augusti poja Grimmi volitavad nimetud kontrakti ja dokumentide Ratwere-Baide kreposti kohtus finnitada lasta.

Г. фонъ Ренненкамперъ. Н. Аасилл. Переводъ подписанъ: Г. Розинъ. Переводъ: Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Ромбергъ.
Моею девятьсотъ одиннадцатою года ~~подписъ~~ ^{подписанъ} гласнаго четвертого дня контракта этого Акта и ~~у~~ ^у ~~у~~ ^у Секретаря Крѣпостнаго Отдѣленія при Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Мировомъ Суда въ полномъ Крѣпостнаго Отдѣленія Действительнаго дворянина Густава Рейнриховича фонъ Ренненкампера, живущаго въ имѣнии Кошмиера, Везенбергскаго уезда, и крестьянина Борковичевои волости, Везенбергскаго уезда, Императора Александра Розинъ, живущаго въ имѣнии Манеж, Вейсенштейнскаго уезда, лично или черезъ своихъ или ихъ помощниковъ законную правоспособность къ совершенію актовъ. При чемъ Г. Секретарь, удостоверяетъ, что купили контрактъ этого советеннолично подписаны, Г. фонъ Ренненкамперъ и крестьяниномъ Г. Розинъ. По счету № 4472.
Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Ромбергъ.
(М. П.)

Kreekt^o 954/1213

257

Geskontrakt.

Raenila mõisa omaniku J. v. Rimmunaampi
molinik Vladimir Grimm ja Raenila walla
liige Laan Andresen ja Ranne tegivad järgmise koha
ostmise eeskauba.

(1) Laan Ranne ostis Raenila
mõisa walla maast jelle № 1. Kustaa koha, mis maamõetja
firja ja kaardi järele 20 tiinu ja 1040 ruutsülda juureks on armatud,
järgmiste tingimistega:

2) Koha hind on 12000 kuuslatakuus adla rubla,
mis nõnda tasutud saavad: käeraha peab ostja 200 rubla sissemaksma, sisse-
maks peab 1. juulil 1912. kalendri aasta algusest 320 rubla maksma,
muidu kui see maks mitte tähtajal maksetud ei ole, kaotab tema oma käeraha ja kaup on
lõppenud, aga kohast peab tema ära kolima — sest koht on siis prii ja saab teisele müüdud
„võrdselt 1000“ rubla saab sellega tasutud, et jahi õiguse
koha piirides on ostja müüjale tagasi müünud ja saab see õigus koha peale serwitutiks finni-
tud Raenila mõisa omaniku heaks ehk kellele tema seda lubab. Käe-
raha ei saa koha hinnast maha armatud, vaid saab peale koha hindu müüjale maksetud ja
pea kontraktis juba ülesse pandud ei saa. Jahiõiguse peale peab serwituti õiguse veel üks
iseäranes rendikaup tehtud saama 99 aasta peale, mille järele ainult mõisa omanik ehk kellele
tema lubab, võib jahi pidada, ja kelle järele jahipidamisega koha wiljadele ega heinamaadele
ei tohi kahju teha.

Puudum koha hind 1980 / kalendri aasta algusest kalendri aastast rubla
võib Põllupanga abil äramaksetud saada, kus juures Põllupanga paberid turu hinna järele
vastu mõetud saavad ehk muul viisil. Kui peaks veel peale Põllupanga laenu raha koha
hinnast puudu jääma, siis tasub ostja seda raha nõnda, et tema — aastaga iga aasta
50 rubla kapitalist äramaksab. Kõigi raha eest, mis ostja võlga on — maksab ostja
müjale 50 rubla saja pealt intressi, mis 1-sel Septembril ja 1-sel Märtsil iga aasta pea-
wad maksetud saama. Kõiki maksmata võlgade peale peab ostja obligatsioonid andma, mis
koha peale finnitatud saavad.

3) Kontrakti, kaartide ja obligatsioonide tegemise kulud kannab ostja ja peavad kontrak-
ti Ranne odmoati Wl. Grimm juures tehtud saama, kes oma tööpalka — rubla võtab.

4) Koha ostja kannab kõik koha maksud ja koormad, mis seadust mööda kanda tulevad
ja algavad need maksud Jüripäevast 1912 aastast. Teesillutamise käib niikaua mana rendi
põhjusel, kui uus jäotis koha suurst mööda korda saab, ilma et rohkema või vähema tee-
sillutamise ette peaks tasumist saama.

5) Kõha ostja peab koha, kui käsira on maksetud hooned tulekahjaste ülesvõtma ja ise selle ette hoolt kandma, et koha pealt hooned kaduma ei saa. Kui hoone juhtuks enne koha freposterimist ära põlema, siis saab linnituse seletti saadav raha müüja kätte maksetud kautsjoni — nii kaua kui uus hoone sellesamas väärtuses kui põlenud hoone oli saab ülesseehitatud.

6) Kõha kätteandmine on Jüripäeval 1912 aastal.

7) Kõhaga ühes saavad ainult need hooned müüdu, mis müüja omandus on — kui aga koha peal peakstvad veel, kas rentniku või vabadikkude hooned või ehitused olema, mis nemad omast materjalist on ehitatud, siis need hooned müüjasse ei puudu — nendega võib ostja teha, mis tema soovib — kas ära osta või lasta ära vedada, see müüjasse ei puudu.

8) Viina või õlle vabrikud ehk fangete jookide koha asutada on keelatud. Kõha ostja peab kõik kohast läbi käidavad teed, kraavid ja mee jookstud lahti ja ajas korras pidama.

Kui rentnik sest päevast arvates, millal see kuulutus vallakohtus ettelõeti — kuue nädala jooksul ise oma rendikoha ei osta — ja käsi raha ei ole sissemaksnud, siis saab see koht mõda ostjale ära müüdu ja rentnik peab kohast välja kolima — saab aga koha ostja kaeft viimse aasta rendi tulumiseks maksetud.

9) Kõik kohast läbikäidavad teed, kraja ja talvteed kraavid ja meejookstud peavad lahti ja korras peetud saama.

10) Kõiki tingimiste kohta, mis siin tähendud ei ole, käivad need müümise tingimised, mis vallakohtus kuulutatud said, sest valla kohtus kuulatud tingimised on ka selle kauba kohta maksvad.

*Guuduma Kaha hinnast 2000 rubla's tarfuntseks
jaab Kuti's kaja vdlari 370 rubla kaha peale dumber
kirjote ta ja 1210 rubla mairja vdlaga kaas Piller
paugaga tarfutat rade ees nimmetudaa
30 Augusti 1910*

Müüja M. Grinn

*Ostja Willeu Taurini ette kor kirjja e arnakir-
jola alla lemmine palu peale
Kudis P. Tauri*

3) Ostu hinna tasumiseks saab loetud 1000 rubla jahidiguse ette
järele toha piirides, mis digust müüja omale jättis
servitudi näul. (§ 220, 248 ja 249. Eesti Talur.
Sead. 1856 a.)

4) Остатокъ покупной цѣны въ 480 рублей уплачиваетъ покупатель выдачею Ренненкампуф долгового обязательства подъ закладъ проданнаго участка, подлежащаго интроссакции на указанный участокъ одновременно съ укрѣпленіемъ сего договора, второю ипотекою. По выданной Ренненкампуф закладной платитъ собственникъ участка А. Куетисе процентовъ по 5 на сто годовыхъ въ сроки 1 Марта и 1 Сентября каждаго года по полугодно за нетекшие Грам Указанные въ п. 1 и 4 долги уплачиваются при посредствѣ Крестьянскаго Банка.

§ III.

Передача купленнаго участка А. Куетисе совершена 23 Апрѣля 1912 года и несетъ покупатель съ этого срока все повинности и сборы, возложенные закононымъ порядкомъ на собственника сего участка, также обязанъ онъ съ сего времени платить за весь долгъ продавцу условленные проценты въ указанные выше сроки. Плата капитала и процентовъ имѣетъ послѣдовать въ конторѣ имѣнія Реннмифур или въ другомъ мѣстѣ, гдѣ укажетъ собственникъ долговаго обязательства.

§ IV.

Покупатель приобретаетъ указанный участокъ слѣдующими обремененіями и ограниченіями, которые обязательны для его наслѣдниковъ и правопреемниковъ:

1) Собственникъ МВ участка, впредь до полного отдѣленія участка отъ ипотечной отвѣтственности главнаго имѣнія, отвѣчаетъ есть наравнѣ съ главнымъ имѣніемъ за долгъ послѣдняго Кредитной Кассѣ (нынѣ Эстляндскому Дворянскому Земельному Кредитному Обществу).

2) Собственникъ участка не имѣетъ право устраивать на селѣ участка пивоваренные или винокуренные заводы и мѣсть продажи крѣпкихъ напитковъ или таковое право предоставить другимъ лицамъ.

3) Собственникъ участка обязанъ имѣющимъ на участкѣ дороги, каналы и рвы держать свободными и въ порядкѣ, также и тѣ дороги и прогоны которые указаны на планѣ его участка. Почтовые и церковные дороги обязанъ собственникъ исправлять по требованію начальства, а до новой раскладки онъ обязанъ исправлять тѣ дороги, которые долженъ былъ исправлять арендаторъ сего участка въ послѣднемъ году аренды, причемъ за лишнее исправленіе дорогъ собственникъ вознагражденія не получаетъ.

4) Собственникъ не имѣетъ право до уплаты всего долга Р. Реннмифур уменьшать цѣнность участка и обязанъ онъ страхованіе участка страховать отъ пожара, причемъ страховая премія поступаетъ въ погашеніе долга продавцу и выдается ему только тогда, если онъ вмѣсто сгорѣвшаго, возведетъ новое такой же цѣнности строеніе.

4) Järele jäänud ostitubind 480 / seits lööda kakemä kümme rubla maksab ostja, G. H. von Rennemkampff väljastatud võlakirjaga, kelle ette müüitud koht pandiks jääb misjagune võlatähtaegadele jelle koha peale finitud saab teiseks võlakä, ühtaegu jelle kontrakti finitud misega. Selle võla kirja järele, mis G. H. von Rennemkampff antud sai, maksab koha omanik A. Kuetise 5 protsentide saia rubla pealt aastas 1. Märtsi ja 1. Septembri kuu tähtaegadel iga aasta. 1-se ja 4-mas punktis nimetatud võlad saavad Talupanga abil tasutud.

§ III.

Ostitud koha kätteandmine sünnib 23 Aprillil 1912 aastal ja kannab ostja sellest tähtajast kõik kohused ja maksud, mis seaduse korral selle koha omaniku peale pandud on, niisama on tema kohustatud sellest ajast kõigi võla pealt müüjale kaubeldud intresside ja intresside maksud peavad. Rantimere mõisa kumtoriis maksetud saama ehk seal kohal, kus võla kirja omanik nõuab.

§ IV.

Koha ostja omandab tähendatud talukohta järgmistele keeldude ja kitsendustega, mis ka makswad on tema pärijate ja õiguste järeltulijatele:

1) Koha omanik vastutab kuni koht peamõisa hüpoteegi võla vastutuse alt saab ära lahutatud, niisamati kui peamõis ise selle võla eest, mis peamõisjal Kreditaasjas (nüüdseks Eestimaa Mõisnikkude Maa Krediidühisuses) on.

2) Koha omanikul ei ole õigust jelle koha peal asutada õlle- või viinavabrikuid ehk kangete jookide müümise kohte, ega neid õigusi teistele isikutele lubada.

3) Koha omanik peab koha peal olevad teed, kanaavid ja kraavid, lahti ja korras pidama, nõudama ka need teed ja läbijaamise kohad, mis selle koha kaardi peale on märgitud. Posti ja kirikuteed peab omanik ülemuse nõudmisel mõõda parandama, uue jäutamiseni on tema kohustatud need teed parandama, mis selle koha rentnik pidi viimise rendi aastal parandama, kus juures rohkema teeparandamise ette koha omanik tasumist ei saa.

4) Omanikul ei ole õigust, enne kui G. H. von Rennemkampff loob võlg maksetud ei ole, koha väärtust vähendada ja peab tema koha hooned tulekahju vastu finitama. ~~Ka juures tulekahju~~ jaadav raha, müüjale võla tasumiseks läheb ja saab temale ainult siis väljaantud, kui tema põlenud hoone ~~ajal üks, sellestajamajest väärtuses hoone ehitab~~

5) Удержанное продавцомъ по п. 3 § II сего договора право охоты ингрессируется на участокъ #4. Липка въ видъ сервитута.

§ V.

Границы проданнаго участка, принадлежности его и проданные постройки осматрѣны покупателемъ и имъ приняты и онъ, покупатель, не имѣетъ права впредь предъявлять по этому поводу какіе либо претензіи къ продавцу.

§ VI.

Все расходы по совершенію и укрѣпленію купчаго договора, закладныхъ и плановъ, или другихъ документовъ связанною съ покупной сего участка несетъ покупатель одинъ, причемъ договаривающіяся стороны поручаютъ частному повѣренному Владиміру Августовичу Гримму ходатайствовать объ укрѣпленіи указанныхъ документовъ и сего контракта въ Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи.

5) Zahidõguõ, mis selle kontrahi II § 3 p. järel müüja kätte jäetakse, finnitatakse servitudina #4 Lõpka koha peale.

§ V.

Müüdid koha rajad, koha külge käidav varandus ja müüdid hooned on ostja läbiwaadanud ja vastu võtnud, ja ei ole ostjal õigust edaspidi selle pärast müüja vastu misiki nõudmisi avaldada.

§ VI.

Kõik kulud, mis kontrakti, võlatirjade, kaartide ja teiste dokumentide tegemise ja finnitamise läbi sünnivad, kannab ostja üksi, kus juures kaubategijad pooled era-advofati Vladimir Augusti poja Grimmi volitavad nimetud kontrakti ja dokumentiisi Ratwere-Paide kreposti kohtus finnitada lasta.

Г. фронтъ Ренненкампфа. За неграмотнаго моего отца Виллелса Якова Моисея по мнгоу его о томъ просьбѣ подписанаея Анна Томсон. Переводъ подписи: Анна Моисея. Перевелъ: Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Рамбергъ. Тысяча девятьсотъ одиннадцатого года, Января пятнадцатого дня контрактъ этотъ являея у меня Секретаря Крѣпостнаго Отдѣленія при Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Мировомъ Съездѣ въ присутствіи Крѣпостнаго Отдѣленія крестьянина Виллелса Якова Моисея, члена въ Вюртембергской волости, и Детмундскихъ дворянскихъ Густавомъ Рейнрихъ-Виллемъ фронтъ Ренненкампфа, живущимъ въ иманіи Кантморера, Везенбергскаго уезда, много мною извѣстными и имѣющими законную правоспособность къ совершенію актовъ. При томъ Я, Секретарь, удостоверяю, что купчий контрактъ этотъ собственноручно подписанъ Г. Т. фронтъ Ренненкампфа, а вѣсто неграмотнаго крестьянина Виллелса Якова Моисея по мнгоу его о томъ просьбѣ, извѣщенной въ присутствіи моемъ, много мною извѣстнаго дочерию его Анною Виллелсовою Моисею. По рескрипту # 4313. Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Рамбергъ. (М. П.)

Geskontrakt.

Raenila mõisa omaniku L. v. Remmurauffi volinik Wladimir Grimm ja Borkuni walla liige Mihkel Jüripaig Mats ja Larob Hansopang Piska tegivad järgmise koha ostmise eeskauba.

(1) Mihkel Mats ja Larob Piska ostisid Raenila mõisa Wallu maast selle N. 10 Borkuni kihudata koha, mis maamõetja kirja ja kaardi järele 25 tiinu ja 880 ruutjülda suureks on arvatud, järgmiste tingimistega:

2) Koha hind on 3050/- Kolm tuhat viiskümmend rubla, mis nõnda tasutud saavad: käerahaks peab ostja - 200 rubla sissemaksma, sissemaksus peab 1. Feb. 1912/410/- neljada kümme rubla maksma, muidu kui see maks mitte tähtajal maksetud ei ole, kaotab tema oma käeraha ja kaup on lõppenud, aga kohast peab tema ära kolima — sest koht on siis prii ja saab teisele müübud 1.100/- ja 200 rubla saab sellega tasutud, et jahi õiguse koha piirides on ostja müüjale tagasi müünud ja saab see õigus koha peale serwitutiks finnitud Raenila mõisa omaniku heaks ehk kellele tema seda lubab. Käeraha ei saa koha hinnast maha arvatud, vaid saab peale koha hinda müüjale maksetud ja pea kontraktis juba ülesse pandud ei saa. Jahiõiguse peale peab serwituti õiguse veel üks iseäranes rendikaup tehtud saama 99 aasta peale, mille järele ainult mõisa omanik ehk kellele tema lubab, võib jahi pidada, ja kelle järele jahipidamisega koha wiljadele ega heinamaadele ei tohi kahju teha.

Puudum koha hind 2340/- Kaks tuhat kolm sada nelikümme rubla võib Põllupanga abil äramaksetud saada, kus juures Põllupanga paberid turu hinna järele vastu võetud saavad ehk muul viisil. Kui peaks veel peale Põllupanga laenu raha koha hinnast puudu jääma, siis tasub ostja seda raha nõnda, et tema — aastaga iga aasta 1.50/- rubla kapitalist äramaksab. Rõigi raha eest, mis ostja võlga on — maksab ostja müjale — 5 — rubla saja pealt intressi, mis 1-sel Septembril ja 1-sel Märtil iga aasta peavad maksetud saama. Rõigi maksmata võlgade peale peab ostja obligatsioonid andma, mis koha peale finnitatud saavad.

3) Kontrakti, kaartide ja obligatsioonide tegemise kulud kannab ostja ja peavad kontraktid Raikvere odmoati Wl. Grimm juures tehtud saama, kes oma tööpalka — rubla võtab.

4) Koha ostja kannab kõik koha maksud ja koormad, mis seadust mööda kanda tulevad ja algavad need maksud Jüripäerast 1912 aastast. Teesillutamine käib niikaua wana rendi põhjusel, kui uus jätis koha suurst mööda korda saab, ilma et rohkema või vähema teesillutamise ette peaks tasumist saama.

5) Kõha ostja peab kõhe, kui käsiraha on maksetud hooned tulekahjast ülesvõtma ja ise selle ette hoolt kandma, et kõha pealt hooned kaduma ei saa. Kui hoone juhtuks enne kõha krepostereimist ära põlema, siis saab kinnituse seltsi saadav raha müüja kätte maksetud kautsioniks — nii kaua kui uus hoone sellesamas väärtuses kui põlenud hoone oli saab ülesseehitatud.

6) Kõha kätteandmine on Jüripäeval 1912 aastal.

7) Kõhaga ühes saavad ainult need hooned müüdu, mis müüja omandus on — kui aga kõha peal peatunud veel, kas rentniku või wabadikkude hooned või ehitused olema, mis nemad omast materjalist on ehitanud, siis need hooned müüjasse ei puudu — neudega võib ostja teha, mis tema soovib — kas ära osta või lasta ära wadada, see müüjasse ei puudu.

8) Wiina või õlle wabrikud ehk kangete jookide kõhte asutada on keelatud. Kõha ostja peab kõik kõhast läbi käidawad teed, kraawid ja wee jooksud lahti ja ajas korras pidama.

Kui rentnik sest päewast armates, millal see kuulutus wallakohtus ettelõeti — kuue nädala jooksul ise oma rendikõhta ei osta — ja käsi raha ei ole sissemaksnud, siis saab see koht wõõra ostjale ära müüdu ja rentnik peab kõhast wälja kolima — saab aga kõha ostja käest wiimse aasta rendi tulumiseks maksetud.

9) Kõik kõhast läbikäidawad teed, karja ja talwteed kraawid ja weejooksud peawad lahti ja korras peetud saama.

10) Kõiki tingimiste kõhta, mis siin tähendub ei ole, käiwad need müümise tingimised, mis wallakohtus kuulutatud said, sest walla kõhtus kuulutud tingimised on ka selle kauba kõhta makswad.

See wiigenerahe 1480 rubla jaoks nõude kassutud
et 700 rubla kretidnõu et la 5 jaoks kõha peale ümber
kirjutud ja 1220 rubla nõude kassutud kudu
eespool nimmetud ja au Põllupanga lõbbi.
Kõhaku loonudla au nimmetud
30. Augustil 1911
Põhja Vilgim

Põhja J. Rotka

Kõha peal puud mis walmis saanud wõib maks
antudmaks ärra agga walmis saanud anrad,
mis nel nimisid annud wai karkurume
matta au jaoks ostja
M. Vilgim

№ 960/1917.

Между Густавом Гейнрихови-
чем, франц. Ренненкампа, —
когда

Herra Gustav Heinrich
poeg von Rennekampf, —

15

продавцем и крестьянами Михаилом Горьким,
Матеем и Яковом Кановыми, Риска-Горьким, волости
Везенбергскаго уѣзда какъ по купате-
лемъ заключенъ ниже слѣдующій купчий контрактъ:

fui müija ja Воркуни
walla Раккере
kreisi talupoja Michael Jüri p. Mats ja Jakob Hanso p. Riska,
fui ostja vahel on järgmine ostu kontrakt tehtud:

§ I.

Густав Гейнрихови-
ч, франц. Ренненкампа, —
какъ собственникъ укр. лесного
за именемъ земскаго имѣнія

§ I.
Herra Gustav Heinrich
poeg von Rennekampf, —
fui Rakke mõisa
omanik,

Раккель находящагося
Везенбергскаго уѣзда,
Мало-Маринскаго прихода, про-
даетъ отъ крестъ Янекой земли
означеннаго имѣнія участокъ № 10 Брамен

mis mõis on Rakke
kreisis, Weine-Marya
tihtkonnas, müib selle mõisa valda
maast koha № 10 Braken
nende hoonete ja ehitustega, mis

съ тѣми строеніями и постройками, которые при-
надлежатъ продавцу, растущимъ лѣсомъ и другими
законными принадлежностями, находящимися во
время передачи на участкѣ и несоставляющіе
собственность третьихъ лицъ, въ границахъ,
показанныхъ на отдѣльномъ планѣ землеустро-
Географа Доу отъ 1911 года

müija omadus on, kasuvara metjaga ja muu seadust
mööda koha külge käidawa varandusega, mis koha
käiteandmise ajal koha peal on ja kolmande inimeste
omandus ei ole; nende rajade sees, mis maamõetja
Theodor Dou 1911 aastal

и въ опредѣленной по сему плану, величиною въ
(25) квадратныхъ саж. десятины 880

tehtud kaardi peal on märgitud ja selle kaardi järele
arvatud juureses 125 kakskümme viis
tiinu 880 ruutjülda, vähem või rohkem, kui

кв. саж. болѣе или менѣе, сколько окажется въ
природѣ; свободной отъ обремененій и ограниче-
ній, за истеченіемъ тѣхъ, которыя предусмотрены
статьями 202, 204 и 209 Положенія о крест. Эстл.
Губ. 1856 г., а равно и слѣдующими §§ сего кон-
тракта, крестьянами Михаилом Горькимъ,
Матеемъ и Яковомъ Кановымъ, Риска

palju looduses saab olema, waba koormatelt ja keeldu-
dest, waid ainult nende kohustustest, mis Gestimaa
Talur. Sead. 1856 a. § 202, 204 ja 209 on määratud
ja mis selles kontraktis nimetud §§ all seatud on, talu-
pojad Michael Jüri pojal Mats
ja Jakob Hanso pojal Riska

за покупную сумму въ 3050 три ты-
сячи пятьдесятъ рублей въ
его собственность. При семъ продавецъ изъявляетъ
свое согласіе на укрѣпленіе проданнаго участка
за покупателемъ.

3050 kolm tuhat viis-
kümmend rubla ostu-
hinna eest tema omanduseks. Selle juures avaldab
müija oma nõusolemist selleks, et see koht saaks ostja
nime peale finnitud.

§ II.

Означенную покупную сумму въ 3050
рублей покупатель уплачиваетъ слѣдующимъ
образомъ:

1) Въ счетъ покупной цѣны поступаетъ
черезъ переводъ соответствующей доли, лежа-
щей на главномъ имѣніи ссуды Эстляндской
Дворянской Кредитной Кассы (нынѣ Эстлянд-
скаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Об-
щества): 1320 тысяча триста
двадцать рублей и выдаются по куп-
патель Кредитному Обществу особую обли-
гацию въ этой же суммѣ.

§ II.
Tähenдатud ostuhinna 3050 rubla tasub
ostja järgmisel viisil:

1) Ostu hinna hulka saab arvatud (1320)
üks tuhat kolm sada kakskümmend

rubla selle läbi, et sellest võlast, mis Gestimaa
Mõisnikkude Kreditikassa (nüüdse Gestimaa Mõis-
nikkude Maa Kreditühisuse) heaks pea-mõisa peal on,
samajuurine osa ostetava koha peale ümberkirjuta-
takse, ja ostja annab selle summa üle Kreditühisusele
ijearalise pantkirja wälja.

2) Покупатель уплатилъ уже Георги Матеев
1 февр. 1912 г. 400 руб., что и удостовѣ-
ряется подписью продавца на этомъ контрактѣ.

2) Ostja on juba maksnud Georgi Matšev
1 Febr. 1912 g. 400 rubla, mis müija allkirjaga
selle kontrakti peal õigeks tunnistatakse.

3) Въ покупную сумму зачитывается
1000 рублей за
удержанное продавцемъ за собою право охоты
въ границахъ проданнаго участка въ видѣ сер-
витута (ст. 220, 248 и 249 Пол. о кр. Эстл.
Губ. 1856 г.)

3) Ostu hinna tasumiseks saab loetud
1000 üks sada rubla jahidiguse ette
selle koha piirides, mis õigust müija omale jättis
servituti näol. (§ 220, 248 ja 249. Gesti Talur.
Sead. 1856 a.)

4) Остатокъ покупной цѣны въ 1020/
тысячу двести рублей уплачи-
ваетъ покупатель выдачею 2.2. франк
Ренненкампп долговаго обяза-
тельства подъ закладъ проданнаго участка, под-
лежащаго ипгроссаціи на указанный участокъ
одновременно съ укрѣпленіемъ сего договора,
вторую ипотекою. По выданной 2.2. франк
Ренненкампп заклад-
ной платитъ собственникъ участка #10-
Бромей процентовъ по
5 на сто годовыхъ въ сроки 1 Марта и 1
Сентября каждаго года по полугодно за
истекшее время Указанные въ
п. 1 и 4 долги уплачиваются при посредствѣ
Крестьянскаго Банка.

§ III.

Передача купленнаго участка #10-

Бромей совершается 23
Апрѣля 1912 года и несетъ покупатель съ этого
срока всѣ повинности и сборы, возложенныя за-
коннымъ порядкомъ на собственника сего участка,
также обязанъ онъ съ сего времени платить за
весь долгъ продану условленные проценты въ
указанные выше сроки. Плата капитала и про-
центовъ имѣть послѣдовать въ конторѣ имѣнія
Каммисфери или въ другомъ
мѣстѣ, гдѣ укажетъ собственникъ долговаго обя-
зательства.

§ IV.

Покупатель приобретаетъ указанный участокъ
слѣдующими обремененіями и ограниченіями, ко-
торыя обязательны для его наследниковъ и пра-
вопреемниковъ:

1) Собственникъ участка, впредь до пол-
наго отдѣленія участка отъ ипотечной отвѣтствен-
ности главнаго имѣнія, отвѣча согд наравнѣ съ
главнымъ имѣніемъ за долгъ послѣдняго Кредит-
ной Кассѣ (нынѣ Эстляндскому Дворянскому Зе-
мельному Кредитному Обществу).

2) Собственникъ участка не имѣетъ право
устраивать на семъ участкѣ пивоваренныя или ви-
нокуренныя заводы и мѣсть продажи крѣпкихъ
напитковъ или таковое право предоставить дру-
гимъ лицамъ.

3) Собственникъ участка обязанъ имѣющимъ
на участкѣ дороги, канавы и рвы держать сво-
бодными и въ порядкѣ, также и тѣ дороги и про-
гоны которые указаны на планѣ его участка. Поч-
товые и церковныя дороги обязанъ собственникъ
исправлять по требованію начальства, а до новой
раскладки онъ обязанъ исправлять тѣ дороги, ко-
торыя должны быть исправлять арендаторъ сего
участка въ послѣднемъ году аренды, причемъ за
лишнее исправленіе дорогъ собственникъ вознагра-
жденія не получаетъ.

4) Собственникъ не имѣетъ право до уплаты
всего долга 2.2. франк Ренненкампп
уменьшить цѣнность участка и обязанъ онъ строе-
ніе участка страховать отъ пожара, причемъ стра-
ховая премія поступать въ погашеніе долга про-
давцу и выдается ему только тогда, если онъ вмѣсто
сгорѣвшаго, возведетъ новое такой же цѣнности
строеніе.

4) За рѣл жәнуд оштуһинд 1020/ икс
Туһат канкуһменот
rubla maksab ostija, G. H.
van Rennemkampff ile wälja-
antud wõlafirjaga, kelle ette müidub koht pandiks
jääb misjagune wõlafiri selle koha peale finnitud
jaab teiseks wõlafiks, ühtaegu selle kontrakti finnita-
misega. Selle wõla kirja järele, mis G. H. van
Rennemkampff ile antud sai, maksab
koha omanik #10. Brakki
5 protsenti saja rubla pealt aastas
1. Märtsi ja 1. Septembri kuu tähtaegadel iga
aasta. 1-les ja 4-mas punktis nimetatud wõlad
jaawad Talupanga abil tasutud.

§ III.

Ostetud koha kätteandmine sünnib 23. Aprillil
1912 aastal ja kannab ostja sellest tähtajast kõig
kohused ja maksud, mis seaduse korral selle koha oma-
niku peale pandud on, niisama on tema kohustatud
sellest ajast kõigi wõla pealt müüjale laubeldud intres-
si maksma ülewal nimetud tähtaegadel. Kapitalide ja
intresside maksud peawad Pantimere
mõija kumtoriis maksetud jaama ehk seal kohal, kus wõla-
kirja omanik nõuab.

§ IV.

Koha ostja omandab tähendatud talukohta järg-
mise teelduste ja kütendustega, mis ka maksivad on
tema pärijate ja õiguste järeltulijatele:

1) Koha omanik wastutab kuni koht pea-mõisa
hüpoteegi wõla wastutuse alt jaab ära lahutatud, nii-
jamati kui pea-mõis ise selle wõla eest, mis pea-mõisil
Kreditkassas (nüüdseks Eestimaa Mõisnikkude Wlaa Kre-
ditühijuses) on.

2) Koha omanikul ei ole õigust selle koha peal
asutada õlle- või wiinawabrikuid ehk tangete jootide
müümise kohte, ega neid õigusi teistele isikutele lubada.

3) Koha omanik peab koha peal olewad teed,
kanaawid ja kraawid, lahti ja korras pidama, nõnda-
jama ka need teed ja läbijamiste kohad, mis selle koha
kaardi peale on märgitud. Rosti ja kirikuteed peab
omanik ülemuse nõudmisel mõõda parandama, uue jäu-
tamiseni on tema kohustatud need teed parandama, mis
selle koha rentnik pidi wiimse rendi aastal parandama,
kus juures rohkema teeparandamise ette koha omanik
tasumist ei saa.

4) Omanikul ei ole õigust, enne kui G. H. van
Rennemkampff ile kõik wõlg maksetud ei ole,
koha wäärtust wõhenda ja peab tema koha hooned
tulekahju vastu finnitama, kus juures tulekahju
saadaw raha, müüjale wõla tasumiseks läheb ja jaab
temale ainult siis wäljaantud, kui tema põlenud hoone
~~asendab uue, sellesamaaegse wäärtusega hoone ehk talu~~

5) Удержанное продавцомъ по п. 3 § II сего договора право охоты ингроссируется на участокъ #1 Кубара въ видѣ сервитута.

§ V.

Границы проданнаго участка, принадлежности его и проданные постройки осматрѣны покупателемъ и имъ приняты и онъ, покупатель, не имѣетъ права впредь предъявлять по этому поводу какіе либо претензіи къ продавцу.

§ VI.

Все расходы по совершенію и укрѣпленію купчаго договора, закладныхъ и плановъ, или другихъ документовъ связанною съ покупкой сего участка несетъ покупатель одинъ, причемъ договаривающіяся стороны поручаютъ частному повѣренному Владиміру Августовичу Гримму ходатайствовать объ укрѣпленіи указанныхъ документовъ и сего контракта въ Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи.

5) Tahidiguš, mis selle kontrahi II § 3 p. järel müüja kätte jäetakse, finnitatakse servitudina. #1 Kuvjara koha peale.

§ V.

Müitud koha rajad, koha külge käidav varandus ja müitud hooned on ostja läbiwaadanud ja vastu võtnud, ja ei ole ostjal õigust edaspidi selle pärast müüja vastu misit nõudmist avaldada.

§ VI.

Kõik kulud, mis kontrakti, võlakirjade, kaartide ja teiste dokumentide tegemise ja finnitamise läbi sünnivad, kannab ostja üksi, kus juures kaubategijad pooled era- advokati Vladimir Augusti poja Grimmil volitavad nimetud kontrakti ja dokumentide Rakvere-Paide kreposti kohtus finnitada lasta.

Т. фонъ Ренненкампфъ. Karel Weisberg. Переводъ подписан: Карломъ Вейбергомъ. Переводъ: Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Рамбергъ. Мысля девятнадцатаго года Ноябрь двадцатого дня контрактъ этотъ явлено у меня Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія при Везенбергъ-Вейсенштейнскомъ Мировомъ Съѣздѣ во присутствіи Крѣпостнаго Отдѣленія Детляндскимъ дворяниномъ Юстиахомъ Теурихсовичемъ фонъ Ренненкампфъ, живущимъ въ мѣстѣи Сунда Рантиферъ, Везенбергскаго уѣзда, и крестьяниномъ Факсой Ковети, Везенбергскаго уѣзда, Карломъ Юлиановичемъ Вейбергомъ, живущимъ на участке Кубара #1, мѣстѣи Рантиферъ, Везенбергскаго уѣзда, лично или извѣстными и мѣстными законными правоспособности къ совершенію актовъ. При чемъ Я, Секретарь, удостоверяю, что купный контрактъ этотъ собственноручно подписанъ ими, Т. фонъ Ренненкампфъ, и крестьяниномъ К. Ю. Вейбергомъ. По рескрипту #4993. Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія А. Рамбергъ. (М. Р.)